

Wycena nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe

Tradycyjne 2 semestry **W PARTNERSTWIE OD PAŹDZIERNIKA**

Opis kierunku

Zajęcia realizowane w formie tradycyjnej w salach wykładowych.

Nową wiedzę i umiejętności zdobywasz, dzięki zajęciom realizowanym podczas weekendowych zjazdów, zgodnie z ustalonym harmonogramem zjazdów.

Program kierunku zawiera minimalne wymagania programowe ustalone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Co zyskujesz?

Ukończenie studiów otwiera przed Tobą drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego. .
Będziesz kompleksowo przygotowany do egzaminu państwowego i zdobycia licencji rzeczoznawcy majątkowego.

Partnerem kierunku jest Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych.

Dla kogo?

Studia adresowane są do osób, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego.

Do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości niezbędne jest posiadanie wykształcenia wyższego oraz realizacja wymaganych praktyk.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańskim studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Program studiów

Program studiów podyplomowych na kierunku Wycena nieruchomości.



Liczba miesięcy nauki:
9



Liczba godzin: **286**



Liczba zjazdów: **14**



Liczba semestrów: **2**

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (84 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (8 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (12 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (8 godz.)
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (6 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (12 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (10 godz.)
- Gospodarka rolna, leśna i wodna (4 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (4 godz.).

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (8 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (6 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (6 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (10 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.).

Podstawy wiedzy technicznej (30 godz.)

- Podstawy budownictwa (10 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (6 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (4 godz.)
- Eksploatacja nieruchomości (6 godz.).

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańsk a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Podstawy kosztorysowania (4 godz.).

Rzeczoznawstwo majątkowe (114 godz.)

Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (4 godz.)

Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz.)

Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (2 godz.)

Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (4 godz.)

Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)

Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)

Wycena nieruchomości zurbanizowanych (10 godz.)

Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)

Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)

Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (22 godz.)

Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)

Wycena masowa (2 godz.)

Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.)

Doradztwo na rynku nieruchomości (4 godz.).

Seminarium (10 godz.)

Seminarium dyplomowe (10 godz.).

Forma zaliczenia

Testy semestralne sprawdzające wiedzę i egzamin końcowy polegający na obronie przygotowanego operatu szacunkowego.

Wykładowcy

Kamila Werner

rzeczoznawca majątkowy i specjalista od spraw budownictwa. W 2000 r. ukończyła Politechnikę Szczecińską, Wydział Budownictwa i Architektury, kierunek Technologia i Organizacja Budownictwa, a w 2001 r. studia podyplomowe z zakresu Wyceny Nieruchomości na Politechnice Szczecińskiej. W 2007 r. nabyła uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, upr. nr 4586. Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości. Prowadzi Kancelarię Nieruchomości TAURUS. Specjalizuje się w wycenach sporządzanych dla potrzeb banków, sądów i organów administracji państwowej i samorządowej. Członek Komisji Rewizyjnej Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańskim a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

dr Tomasz Luterek

prawnik, rzeczoznawca majątkowy, politolog, który łączy praktykę zawodową z działalnością naukową. Ekspert w dziedzinie reprivatyzacji. W 2013 r. w Instytucie Studiów Politycznych Polskiej Akademii Nauk w Warszawie obronił pracę doktorską dotyczącą reprivatyzacji. Pracownik naukowy Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości. Prowadzi Kancelarię Prawną Nieruchomości Ardea. Prezes Fundacji Idea Nova. W opracowaniach naukowych wypowiada się za gruntownym zreformowaniem prawa użytkowania wieczystego i wykorzystania go jako źródła majątku dla zaspokojenia roszczeń reprivatyzacyjnych. W ramach aktywnego zaangażowania w obszarze problematyki związanej z rozwojem i kształtowaniem procesów obejmujących rynek nieruchomości uczestniczy w pracach Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych. Aktualnie przygotowuje konferencję „Reprivatyzacja jako problem gospodarki nieruchomościami”. Interesuje się polityką, historią, architekturą. W sposób szczególny zajmuję się sprawami związanymi ze społecznościami lokalnymi, różnymi grupami etnicznymi i zależnościami narodowościowymi w Europie.

Karolina Kordas-Stępska

Karolina Kordas-Stępska rzeczoznawca majątkowy. W 2001 r. ukończyła studia magisterskie na Uniwersytecie Gdańskim, Wydział Zarządzania, kierunek zarządzanie i marketing, a w 2002 r studia podyplomowe z zakresu Wyceny Nieruchomości na Politechnice Szczecińskiej. Następnie w 2009 roku ukończyła studia podyplomowe w zakresie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami na Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, a w 2013 studia podyplomowe Metody Wyceny Przedsiębiorstwa na Wyższej Szkole Bankowej w Gdańsku.

Uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 4707 nabyła w 2008 roku Biegła sądowa w zakresie szacowania nieruchomości. Prowadzi działalność gospodarczą Wycena Nieruchomości specjalizując się w wycenach na zlecenia sądów, jednostek samorządu terytorialnego, osób prawnych i fizycznych, związanych ze służebnościami przesyłu, zabezpieczeniami wierzytelności a także wycenami roślin ozdobnych. Członkini Komisji Arbitrażowej Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych.

Z zamiłowania ogrodniczka i pasjonatka dobrej architektury krajobrazu, chętnie angażująca się w akcje i procesy mające na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej .

Krzysztof Łodziński

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego oraz Podyplomowego Studium Wyceny Nieruchomości Politechniki Gdańskiej. Radca prawny prowadzący od 2010 roku własną kancelarię Zajmuje się problematyką gospodarki i obrotu nieruchomościami, obsługą firm w tym spółek handlowych w zakresie prawa cywilnego i gospodarczego. Wieloletni wykładowca studiów podyplomowych kierunku wyceny nieruchomości.

Partnerzy kierunku



Special promotion for candidates.

Nie czekaj, zapisz się online. Pierwsi korzystają najwięcej!

Zapisując się do 27 maja, zyskujesz 1200 zł, dzięki:

800 zł zniżki w czesnym rozliczanej przez cały okres studiów,
proporcjonalnie do wybranego systemu ratalnego,
400 zł dzięki zwolnieniu z opłaty wpisowej.

Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 240 zł

do 27 maja

czesne już od

240 zł ~~285 zł~~

miesięcznie

Ceny dla kandydatów

Studia to inwestycja, która się zwraca

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości. Szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2900 zł 3300 zł

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	600 zł 680 zł

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	508 zł 575 zł

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańskim a studentem zawierana jest w formie pisemnej.



Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stopniowane

	Rok nauki	Czesne
normal_price rat	price_after_promotion rat	price_last_30 rat

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańsk a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Ceny dla kandydatów z zagranicy

Studia to inwestycja, która się zwraca

Szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz. Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe w WSB i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2900 zł 3300 zł

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	600 zł 680 zł

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	508 zł 575 zł

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stopniowane

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańsk a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

	Rok nauki	Czesne
normal_price rat	price_after_promotion rat	price_last_30 rat

Ceny dla absolwentów WSB i WSB Merito

Studia to inwestycja, która się zwraca

Szanujemy Twój czas i pieniądze, dlatego o finansach mówimy otwarcie. Nie mnożymy dodatkowych opłat, nie przemycamy małym druczkiem ukrytych kosztów. U nas wiesz dokładnie, za co płacisz.

Studia podyplomowe to inwestycja, która zwraca się już w ich trakcie, w postaci nowych umiejętności i kontaktów, które owocują w biznesie. Wybierz studia podyplomowe na Uniwersytecie WSB Merito w Gdańsku i przekonaj się na własnym przykładzie, jak inwestować w siebie, aby czerpać z tego korzyści teraz i w przyszłości.

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stałe

	Rok nauki	Czesne
2 raty	1 rok	2800 zł 3300 zł

	Rok nauki	Czesne
10 rat	1 rok	580 zł 680 zł

	Rok nauki	Czesne
12 rat	1 rok	491 zł 575 zł

Niestacjonarne - Gwarantowane czesne stopniowane

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między gdańsk a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

	Rok nauki	Czesne
normal_price rat	price_after_promotion rat	price_last_30 rat