

Zarządca nieruchomości

- Kierunek - studia podyplomowe dla SUM z SP

Opis kierunku

Zdobędziesz podstawy wiedzy z zakresu prawa oraz wiedzy ekonomicznej.

Poznasz elementy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – wytyczne, procedury.

Dowiesz się, jakie zabezpieczenia finansowe i prawne są istotne w obrocie nieruchomościami.

Nauczysz się sporządzać plan zarządzania nieruchomościami.

Dla kogo?

Studia przeznaczone są dla osób zainteresowanych tematyką zarządzania nieruchomościami.

Program studiów

Program kierunku studiów podyplomowych Zarządca nieruchomości, który możesz wybrać na specjalności Zarządca nieruchomości.



Liczba godzin: **176**



Liczba zjazdów: **12**

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (40 godz.)

Część ogólna prawa cywilnego (8 godz.)

Podstawy prawa rzeczowego (12 godz.)

Podstawy prawa zobowiązań (8 godz.)

Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)

Ochrona danych osobowych (4 godz.)

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między wrocław a studentem zawierana jest w formie pisemnej.

Zamówienia publiczne (4 godz.)

Gospodarka nieruchomościami (40 godz.)

Źródła informacji o nieruchomościach (8 godz.)

Gospodarka nieruchomościami (12 godz.)

Gospodarka przestrzenna (4 godz.)

Gospodarka mieszkaniowa i prawa spółdzielcze (12 godz.)

Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)

Podstawy wiedzy ekonomicznej (16 godz.)

Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (4 godz.)

Podstawy matematyki finansowej (4 godz.)

Elementy rachunkowości (4 godz.)

Elementy planowania i kalkulacji kosztów (4 godz.)

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (44 godz.)

Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (8 godz.)

Procedury w obrocie nieruchomościami (24 godz.)

Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami (4 godz.)

Doradztwo na rynku nieruchomości (8 godz.)

Prawno-ekonomiczne otoczenie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (36 godz.)

Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami (8 godz.)

Zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami (12 godz.)

Notariusz w obrocie nieruchomościami (8 godz.)

Podstawy marketingu i psychologii (4 godz.)

Rzeczoznawstwo majątkowe – wybrane zagadnienia (4 godz.)

Wykładowcy

r.pr. dr Tomasz Gawel

Radca prawny. Od 2007 adiunkt w Wyższej Szkole Bankowej we Wrocławiu (obecnie Uniwersytet WSB Merito), w latach 2007-2010 dziekan Zamiejscowego Wydziału Ekonomicznego w Opolu Wyższej Szkoły Bankowej (obecnie

Uniwersytet WSB Merito), wcześniej adiunkt na Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny), kierownik studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu „Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami”, "Zarządzanie Nieruchomościami" i "Prawo Gospodarcze", radca prawny prowadzący prywatną praktykę (Kancelaria GLG).

Anna Gawrycka-Lipieta

Radca prawny posiadająca wieloletnie doświadczenie z zakresu prawa podatkowego i ubezpieczeń społecznych oraz prawa gospodarczego. Ceniony dydaktyk, od kilku lat współpracująca z Uniwersytetem WSB Merito we Wrocławiu.

Marcin Kłaskała

Sędzia sądu rejonowego, były radca prawny i doświadczony pośrednik w obrocie nieruchomościami; znawca wrocławskiego i krajowego rynku nieruchomości.