

Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE



Program zajęć

9 **290** **14** **2**
Liczba miesięcy nauki Liczba godzin zajęć Liczba zjazdów Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
- Podstawy prawa oraz postępowania administracyjnego (10 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa oraz prawo spółdzielcze (6 godz.)
- Gospodarka rolna, leśna i wodna (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

Podstawy wiedzy ekonomicznej

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

Podstawy wiedzy technicznej

- Podstawy budownictwa (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)



- Eksploatacja nieruchomości (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

Rzeczoznastwo majątkowe

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz.)
- Standardy zawodowe oraz etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (26 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (10 godz.)
- Wycena praw rzeczowych oraz zobowiązań umownych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (8 godz.)
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami (6 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (24 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych (4 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (2 godz.)
- Wycena masowa (2 godz.)
- Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.)
- Doradztwo na rynku nieruchomości (2 godz.)

Forma zaliczenia

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu