

Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

Sposób realizacji: Online

Obszar studiów: Nieruchomości • Zarządzanie

Cechy: Od października • Polski • W partnerstwie

Miasto: Warszawa

To kierunek dla osób, które:

- chcą zdobyć nowy zawód,
- planują uzyskać licencję rzeczoznawcy majątkowego,
- przebranżowić się i wejść w rynek nieruchomości,
- chcą uporządkować swoją wiedzę i zdobyć uprawnienia,
- szukają praktycznego kierunku z realnymi perspektywami.



5

bezpłatnych szkoleń lub webinarów realizowanych online

Microsoft 365

Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms

Kadra złożona z praktyków

Zajęcia prowadzą eksperci i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

Praktyczny charakter studiów:

- na zajęciach dominują **warsztaty i case studies**,
- prace projektowe **przygotowywane są indywidualnie**.

92%

uczestników poleca studia podyplomowe
Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

91%

pracodawców ocenia bardzo dobrze lub dobrze współpracę z naszymi uniwersytetami
Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024".

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

Program zajęć

9

Liczba miesięcy nauki

290

Liczba godzin zajęć

14

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
- Podstawy prawa oraz postępowania administracyjnego (10 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa oraz prawo spółdzielcze (6 godz.)
- Gospodarka rolna, leśna i wodna (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)



- Zamówienia publiczne (2 godz.)

Podstawy wiedzy ekonomicznej

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

Podstawy wiedzy technicznej

- Podstawy budownictwa (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Eksploatacja nieruchomości (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

Rzeczoznastwo majątkowe

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz.)
- Standardy zawodowe oraz etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (26 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (10 godz.)
- Wycena praw rzeczowych oraz zobowiązań umownych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (8 godz.)
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami (6 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (24 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych (4 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (2 godz.)



- Wycena masowa (2 godz.)
- Dokumentacja procesu wyceny (4 godz.)
- Doradztwo na rynku nieruchomości (2 godz.)

Forma zaliczenia

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu

Warunki przyjęcia na studia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- **mieć ukończone** studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- **złożyć komplet** dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne
- o przyjęciu **decyduje kolejność zgłoszeń.**
[Dowiedz się więcej](#)

Możliwości dofinansowania

- Oferujemy specjalne, większe **zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z **dofinansowania** z [Bazy Usług Rozwojowych](#).
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości **dofinansowania z KFS.**
[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Poznasz **metody i techniki wyceny nieruchomości**, które są wykorzystywane w Polsce.
- Nauczysz się **analizować wartość** różnych typów nieruchomości – od rolnych po specjalne.
- Dowiesz się jak **wyceniać maszyny i urządzenia** trwale związane z nieruchomością.
- Zrozumiesz **podstawy prawa i ekonomii** niezbędne do pracy rzeczoznawcy majątkowego.
- Zdobędziesz wiedzę o **budownictwie i kosztorysowaniu**, która przyda się w praktyce.
- Dowiesz się, jak przygotować **profesjonalny operat szacunkowy** do egzaminu państwowego.

Ceny

Dla Kandydatów



1 rok

1 rata	5370 zł 6250 zł (1 x 5370 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 5310zł
2 raty	2780 zł 3220 zł (2 x 2780 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2750zł
10 rat	577 zł 665 zł (10 x 577 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 571zł
12 rat	491 zł 565 zł (12 x 491 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 486zł

Dla naszych absolwentów

1 rok

1 rata	4970 zł 6250 zł (1 x 4970 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 4910zł
2 raty	2580 zł 3220 zł (2 x 2580 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2550zł
10 rat	537 zł 665 zł (10 x 537 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 531zł
12 rat	458 zł 565 zł (12 x 458 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 453zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.