

# Zarządzanie nieruchomościami

STUDIA PODYPLOMOWE

**Sposób realizacji:** Online

**Obszar studiów:** Budownictwo • Nieruchomości

**Cechy:** Od października • Polski • Dofinansowane

**Miasto:** Warszawa

**To kierunek dla osób, które:**

- chcą zdobyć praktyczną wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami,
- pracują w branży i chcą uporządkować lub poszerzyć swoje kompetencje,
- interesują się rynkiem nieruchomości i myślą o zmianie ścieżki zawodowej,
- planują prowadzenie działalności jako zarządca nieruchomości,
- szukają kierunku, który łączy teorię z realnymi przykładami z praktyki.



5

bezpłatnych szkoleń realizowanych online

#### Microsoft 365

**Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1**, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

#### Kadra złożona z praktyków

Zajęcia prowadzą eksperci i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

#### Praktyczny charakter studiów

Zajęcia łączą teorię z **praktyką, wspierając rozwój wiedzy i umiejętności potrzebnych** w pracy zarządcy nieruchomości

92%

uczestników poleca studia podyplomowe  
*Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.*

91%

pracodawców ocenia bardzo dobrze lub dobrze współpracę z naszymi uniwersytetami  
*Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024"*

#### Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

## Program zajęć

9

Liczba miesięcy nauki

244

Liczba godzin zajęć

15

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

### Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

#### ▪ Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)

- Podmioty prawa cywilnego
- Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)
- Przesłanki ważności czynności prawnych
- Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)
- Forma czynności prawnych
- Przedawnienie roszczeń

#### ▪ Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)

- Mienie jako kategoria prawa cywilnego
  - Pojęcie praw majątkowych



- Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach
- Mienie państwowe, samorządowe i prywatne
- Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
- Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
- Definicja nieruchomości
  - Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
  - Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości
  - Pojęcie części składowych nieruchomości
  - Pojęcie przynależności i pożytków
- Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność
- Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego
- Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach
- **Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)**
  - Ogólne zasady zawierania umów
    - Zasada swobody umów
    - Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg
  - Niedozwolone postanowienia umowne
  - Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)
- **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**
  - Zasady ogólne prawa administracyjnego
  - Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
  - Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
  - Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
  - Decyzje i postanowienia
  - Odwołania
  - Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
  - Wydawanie zaświadczeń
  - Postępowanie sądowo administracyjne
  - Postępowanie egzekucyjne w administracji
- **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**



- Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste
  - Postępowanie wieczystoksięgowe
  - Treść ksiąg wieczystych
  - Zasady wieczystoksięgowe
  - Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
  - Odpisy z ksiąg wieczystych
- Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi
- Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego
- Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny
- Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza
- Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość
- Mapy tematyczne
- Inne źródła informacji o nieruchomościach
- **Systemy geoinformacyjne (4 godz.)**
  - Geoportal
  - Inne portale danych przestrzennych
  - Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS
- **Gospodarka przestrzenna (8 godz.)**
  - System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
  - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
    - Rola i znaczenie planów miejscowych
    - Tryb uchwalania planów miejscowych
    - Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych
  - Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
    - Decyzje o warunkach zabudowy
    - Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego
  - Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo



kulturowe i infrastruktura techniczna

- Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej

#### ▪ **Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)**

- Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
- Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa
- Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
  - Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego
  - Zasada jawności obrotu nieruchomościami
  - Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
  - Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej
  - Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat
  - Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
- Pojęcie trwałego zarządu
- Prawo pierwokupu nieruchomości
- Podziały nieruchomości
- Scalenia i podziały nieruchomości
- Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości
- Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych
- Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej

#### ▪ **Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)**

- Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
  - Ochrona praw lokatorów
  - Społeczne budownictwo czynszowe
- Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi
  - Odrębna własność lokali



- Pojęcie nieruchomości wspólnej
- Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
- Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych
  - Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
  - Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
  - Spółdzielcze prawa do lokali
  - Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali
- **Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)**
  - Grunty rolne
    - Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne
    - Użytki rolne i ich rodzaje
    - Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości
    - Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji
    - Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi
    - Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa
    - Scalenie i wymiana gruntów
  - Grunty leśne
    - Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów
    - Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu
    - Przestrzenny podział lasów
    - Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce
    - Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi
    - Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych
  - Grunty pod wodami
    - Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
    - Linia brzegowa
    - Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
    - Zasady korzystania z wód i ochrona wód
    - Pozwolenie wodnoprawne



### ▪ **Ochrona danych osobowych (2 godz.)**

- Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
- Organ ochrony danych osobowych
- Zasady przetwarzania danych osobowych
  - Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne
  - Obowiązki administratora danych osobowych
  - Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe

### ▪ **Zamówienia publiczne (2 godz.)**

- Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
- Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825)
- Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Zasady udzielania zamówień publicznych
- Tryby udzielania zamówień publicznych

## **Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)**

### ▪ **Podstawy ekonomii (6 godz.)**

- Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej
- Pojęcie i elementy rynku
  - Popyt, podaż, cena
  - Krzywa popytu i podaży
  - Równowaga rynkowa
  - Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie
  - Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe
- Cena, wartość, dochód i koszt
- Ekonomiczne zasady wyceny
- Decyzje konsumenta i producenta
- Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał

### ▪ **Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)**

- Nieruchomość jako dobro ekonomiczne



- Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej
- Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
- Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
- Nieruchomość jako forma lokowania kapitału
- Rynek nieruchomości
  - Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
  - Specyficzne cechy rynku nieruchomości
  - Funkcje rynku nieruchomości
  - Uczestnicy rynku nieruchomości
  - Analiza kryzysów na rynku nieruchomości
- Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
- Modele funkcjonowania rynku nieruchomości
- Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
- Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
- **Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)**
  - Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie
  - Źródła zmiany wartości pieniądza
  - Przyszła wartość pieniądza
    - Oprocentowanie proste
    - Oprocentowanie złożone
    - Rodzaje stóp procentowych
    - Przykłady obliczeniowe
  - Obecna wartość pieniądza
    - Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta
    - Obecna wartość jednorazowego dochodu
    - Pojęcie przepływów pieniężnych
    - Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów
- **Elementy finansów i bankowości (4 godz.)**
  - Wybrane zagadnienia systemu finansowego
    - Rynek finansowy i jego funkcje



- Podmioty i struktura rynku finansowego
- Rola i funkcje pieniądza
- Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych
- Wybrane zagadnienia systemu bankowego
  - Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce
  - Istota i cele banku w gospodarce rynkowej
  - Produkty bankowe
  - Ocena zdolności kredytowej klientów banku
- Finansowanie inwestycji i nieruchomości
  - Źródła finansowania - własne i obce
  - Kryteria doboru źródeł finansowania
  - Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- **Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)**
  - Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
  - Specyfika inwestycji w nieruchomości
  - Inwestorzy na rynku nieruchomości
  - Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
  - Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
  - Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
- **Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)**
  - Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
    - Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
    - Statystyki opisowe
    - Przedziały ufności dla średniej i wariancji
    - Elementy weryfikacji hipotez statystycznych
  - Model ekonometryczny i jego elementy
    - Dobór analitycznej postaci modelu
    - Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
    - Weryfikacja modelu
- **Elementy rachunkowości (4 godz.)**
  - Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295),



krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości

- Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych
- Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja
- Metody i stawki amortyzacji

## **Podstawy budownictwa (30 godz.)**

### **▪ Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)**

- Prawo budowlane
  - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
  - Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
  - Organy administracji architektoniczno-budowlanej
  - Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
  - Podział budynków na grupy wysokości
  - Usytuowanie budynku na działce budowlanej
  - Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych
  - Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie
  - Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych
- Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

### **▪ Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)**

- Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego
- Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków
- Technologie i elementy wykończenia budynków
- Instalacje wewnętrzne w budynkach

### **▪ Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)**

- Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
- Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)



- Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)
- Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)
- Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)
- Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych
- **Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)**
  - Zużycie techniczne
  - Zużycie funkcjonalne
  - Zużycie środowiskowe
  - Prawdopodobne okresy trwałości budynków
  - Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa
- **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)**
  - Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje
  - Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
  - Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
  - Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
  - Przykłady kosztorysowania
  - Źródła informacji o cenach w budownictwie

## **Zarządca nieruchomości (4 godz.)**

- **Status prawny zarządcy nieruchomości (2 godz.)**
- definicja zarządcy nieruchomości oraz działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami
- nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- zakres czynności zawodowych zarządcy nieruchomości
- formy wykonywania działalności zawodowej
- wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez zarządcę nieruchomości



- odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości.
- **Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości (1 godz.)**
- definicja organizacji zawodowej
- podstawy prawne działania organizacji zawodowych
- uprawnienia organizacji zawodowych.
- **Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości (1 godz.)**
- definicja standardów zawodowych
- ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych
- status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.

## **Zarządzanie nieruchomościami (80 godz.)**

- **Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (2 godz.)**
  - istota i cele zarządzania nieruchomościami
  - współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami
  - uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.
- **Umowa o zarządzanie nieruchomością (4 godz.)**
  - forma i treść umowy
  - prawa i obowiązki stron umowy.
- **Plan zarządzania nieruchomością (14 godz.)**
  - cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością
  - metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością
  - etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością
  - struktura planu zarządzania nieruchomością
  - zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością
  - plany zarządzania nieruchomością – przykłady dla różnych typów nieruchomości.
- **Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (8 godz.)**
  - przejmowanie nieruchomości do zarządzania
  - zakres przejęcia nieruchomości
  - protokół przejęcia nieruchomości



- cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości
- cele strategiczne i analiza uwarunkowań
- procedury zarządzania operacyjnego
- zawieranie umów – najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne
- obsługa rachunkowo-księgowa
- czynności administrowania nieruchomością
- regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego
- sporządzanie raportów.
- **Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)**
  - nieruchomość jako przedmiot opodatkowania
  - rodzaje podatków i opłat.
- **Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (16 godz.)**
  - definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych
  - specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych
  - specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownictwa społecznego
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.
- **Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (16 godz.)**
  - definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych
  - instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych
  - finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej
  - specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne.
- **Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi (8 godz.)**
  - definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne



- rodzaje zasobów nieruchomościowych
  - ogólna specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi
  - szczegółowe zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw Skarbu Państwa
  - zarządzanie zasobami nieruchomościowymi zakładów pracy i instytucji
  - wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów
  - metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.
- **Elementy marketingu i obsługi klienta (8 godz.)**
- pozyskiwanie i zarządzanie relacjami z klientami
  - podstawowe techniki marketingowe
  - tworzenie planów marketingowych
  - podstawy komunikacji z klientami
  - zarządzanie obsługą klienta

## Forma zaliczenia

- Egzamin (2 godz.)
- Test sprawdzający wiedzę po I i po II semestrze.

### Warunki przyjęcia na studia

**Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:**

- **mieć ukończone** studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- **złożyć komplet** dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne
- o przyjęciu **decyduje kolejność zgłoszeń.**  
[Dowiedz się więcej](#)

### Możliwości dofinansowania

- Oferujemy specjalne, większe **zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z **dofinansowania z Bazy Usług Rozwojowych.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości **dofinansowania z KFS.**  
[Dowiedz się więcej](#)

## Czego się nauczysz?

- Poznasz **zasady prawa nieruchomości** – dowiesz się, jak działa rynek, prawo własności, użytkowanie wieczyste oraz jakie są procedury administracyjne przy obrocie nieruchomościami.



- Opanujesz **eksploatację i utrzymanie** – poznasz zasady remontów, obsługi technicznej, standardów budowlanych i zarządzania kosztami eksploatacji.
- Dowiesz się, jak **zarządzać wspólnotami i spółdzielniami mieszkaniowymi** – poznasz przepisy, administrację i budowanie współpracy z mieszkańcami.
- Zrozumiesz finansowanie inwestycji – **nauczysz się przygotowywać biznesplany, kalkulować opłacalność, korzystać z kredytów i leasingu nieruchomości.**
- Absolwenci studiów będą przygotowani do **prowadzenia działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami.**

## Ceny

### Dla Kandydatów

#### 1 rok

1 rata	<b>3450 zł</b> <del>4450 zł</del> (1 x 3450 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 4450zł
2 raty	<b>1790 zł</b> <del>2290 zł</del> (2 x 1790 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2290zł
10 rat	<b>370 zł</b> <del>470 zł</del> (10 x 370 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 470zł
12 rat	<b>316 zł</b> <del>400 zł</del> (12 x 316 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 400zł

### Dla naszych absolwentów

#### 1 rok

1 rata	<b>3050 zł</b> <del>4450 zł</del> (1 x 3050 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 4450zł
2 raty	<b>1590 zł</b> <del>2290 zł</del> (2 x 1590 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2290zł
10 rat	<b>330 zł</b> <del>470 zł</del> (10 x 330 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 470zł
12 rat	<b>283 zł</b> <del>400 zł</del> (12 x 283 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 400zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.



## Wykładowcy

### **mgr Jarosław Wieszołek**

- Menadżer z wieloletnim doświadczeniem w restrukturyzacjach majątkowych i organizacyjnych oraz w nadzorze spółek publicznych i prywatnych, które wykorzystuje również w pracy dydaktycznej.
- Od 2 kwietnia 2024 roku jest Prezesem Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu. Zasiada też w Radzie Nadzorczej KSSE S.A. w Katowicach.
- W poprzednich latach związany z rynkiem nieruchomości. W latach 2012-2016 Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Ekonomiki, Restrukturyzacji i Rozwoju Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej w Katowicach.
- Ekspercką wiedzę, wspartą wieloletnim doświadczeniem w gospodarce mieniem wykorzystuje w pracy dydaktycznej.

### **dr Maria Gorczyńska**

- Ekspertka w obszarze finansów przedsiębiorstw oraz społecznej odpowiedzialności biznesu, aktywnie zaangażowana w rozwój systemowych rozwiązań wspierających dostępność w szkolnictwie wyższym.
- Jej działalność naukowa i dydaktyczna koncentruje się na wdrażaniu zasad projektowania uniwersalnego w nauczaniu zarządzaniu finansami przedsiębiorstw i analityki finansowej.
- Jest współautorką pierwszego w Polsce podręcznika, który został opracowany z uwzględnieniem dostępności cyfrowej i merytorycznej: „Finanse korporacji. Podstawy teoretyczne i zagadnienia praktyczne.
- Łączy obszar naukowy-dydaktyczny z działalnością w praktyce jako członek Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa oraz analityk finansowy.

### **dr Robert Orpych**

- Doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria. Absolwent UE Katowice. Jego zainteresowania naukowe koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii, ubezpieczeń gospodarczych.
- Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw. Ekspert i komentator ekonomiczny UWSB Merito.
- Doświadczenie zawodowe zdobywał w sektorze prywatnym i publicznym pełniąc funkcje zarządcze w m.in. Aerdo Group, Superpolisa, CTBS, CTBS Development, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.
- Autor i menedżer projektów UE realizowanych na poziomie krajowym i europejskim w obszarze konkurencyjności i internacjonalizacji przedsiębiorstw oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.



## **dr Arkadiusz Halama**

- Specjalizuje się w badaniach nad efektywnością inwestycji w odnawialne źródła energii oraz w gospodarce wodnej, łącząc wiedzę ekonomiczną z praktycznym podejściem do zrównoważonego rozwoju.
- Doświadczony ekspert w ocenach efektywności energetycznej oraz opracowaniach środowiskowych. Łączy wiedzę specjalistyczną z praktyką, wspierając projekty zrównoważonego rozwoju.
- Autor licznych publikacji naukowych, opinii i opracowań środowiskowych, w których łączy wiedzę ekspercką z praktycznym podejściem do zagadnień związanych z ochroną środowiska.
- Posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (nr MI/ŚE/469/2009), potwierdzające jego kompetencje w zakresie efektywności energetycznej.