

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

**Sposób realizacji:** Hybrydowe • Online

**Obszar studiów:** Nieruchomości • Zarządzanie

**Cechy:** Od października • Polski • W partnerstwie

**Miasto:** Toruń

**To kierunek dla osób, które::**

- chcą zdobyć nowy zawód,
- planują uzyskać licencję rzeczoznawcy majątkowego,
- przebranżowić się i wejść w rynek nieruchomości,
- chcą uporządkować swoją wiedzę i zdobyć uprawnienia,
- szukają praktycznego kierunku z realnymi perspektywami.



### Dostęp online

Wysoka jakość kształcenia. Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

**92%**

**Uczestników poleca studia podyplomowe**

Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

### Microsoft 365

■ Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

**91%**

**Pracodawców ocenia bardzo dobrze lub dobrze** współpracę z naszymi uniwersytetami

Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024"

### Kadra złożona z praktyków

■ Zajęcia prowadzą eksperci i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

### Networking i rozwój kompetencji

■ Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

### Praktyczny charakter studiów:

- na zajęciach dominują warsztaty, ćwiczenia i case studies,
- prace projektowe są przygotowywane indywidualnie.

## Program studiów

**9**

Liczba miesięcy nauki

**290**

Liczba godzin zajęć

**14**

Liczba zjazdów

**2**

Liczba semestrów

## PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

- Część ogólna prawa cywilnego 6 godz.
- Podstawy prawa rzeczowego 10 godz.
- Podstawy prawa zobowiązań 6 godz.
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego 4 godz.
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 10 godz.
- Źródła informacji o nieruchomościach 4 godz.
- Gospodarka przestrzenna 8 godz.
- Gospodarka nieruchomościami 16 godz.
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze 6 godz.
- Gospodarka rolna, leśna i wodna 6 godz.
- Ochrona danych osobowych 2 godz.
- Zamówienia publiczne 2 godz.



## **PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ**

- Podstawy ekonomii 6 godz.
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 10 godz.
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji 8 godz.
- Elementy finansów i bankowości 4 godz.
- Podstawy matematyki finansowej 8 godz.
- Podstawy statystyki i ekonometrii 8 godz.
- Elementy rachunkowości 4 godz.

## **PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ**

- Podstawy budownictwa 8 godz.
- Przegląd technologii w budownictwie 8 godz.
- Proces inwestycyjny w budownictwie 6 godz.
- Eksploatacja nieruchomości 4 godz.
- Podstawy kosztorysowania 4 godz.

## **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE**

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 2 godz.
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości 6 godz.
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny 26 godz.
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 10 godz.
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych 14 godz.
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych 8 godz.
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami 6 godz.
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych 24 godz.
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych 4 godz.
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością 2 godz.
- Wycena masowa 2 godz.
- Dokumentacja procesu wyceny 4 godz.



- Doradztwo na rynku nieruchomości 2 godz.

## PROJEKT

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu

### Warunki przyjęcia

**Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:**

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

### Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**
- Funkcjonuje u nas **Program Poleceń.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

## Czego się nauczysz?

- Poznasz **metody i techniki wyceny nieruchomości**, które są wykorzystywane w Polsce.
- Nauczysz się **analizować wartość** różnych typów nieruchomości – od rolnych po specjalne.
- Dowiesz się jak **wyceniać maszyny i urządzenia** trwale związane z nieruchomością.
- Zrozumiesz **podstawy prawa i ekonomii** niezbędne do pracy rzeczoznawcy majątkowego.
- Zdobędziesz wiedzę o **budownictwie i kosztorysowaniu**, która przyda się w praktyce.
- Dowiesz się, jak przygotować **profesjonalny operat szacunkowy** do egzaminu państwowego.

## Ceny

### Dla Kandydatów



### 1 rok

1 rata	<b>6260 zł</b> <del>7140 zł</del> (1 x 6260 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6200zł
2 raty	<b>3130 zł</b> <del>3570 zł</del> (2 x 3130 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3100zł
10 rat	<b>626 zł</b> <del>714 zł</del> (10 x 626 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 620zł
12 rat	<b>521 zł</b> <del>595 zł</del> (12 x 521 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 516zł

## Dla naszych absolwentów

### 1 rok

1 rata	<b>5860 zł</b> <del>7140 zł</del> (1 x 5860 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 5800zł
2 raty	<b>2930 zł</b> <del>3570 zł</del> (2 x 2930 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2900zł
10 rat	<b>586 zł</b> <del>714 zł</del> (10 x 586 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 580zł
12 rat	<b>488 zł</b> <del>595 zł</del> (12 x 488 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 483zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.

## Wykładowcy

### mgr Małgorzata Sudorowska, Opiekun kierunku

- Rzecznik majątkowy, opiekun merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości” na Uniwersytecie WSB Merito, wykładowca na studiach podyplomowych „Wycena nieruchomości”.
- Rzecznik majątkowy. Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.
- Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”.
- Członek Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych. W Stowarzyszeniu pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej.

### Ryszard Cymerman

- Profesor senior na UWM w Olsztynie, przewodniczący Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds.



szacowania nieruchomości. Autor 250 artykułów i 15 podręczników, 47 lat doświadczenia dydaktycznego.

### **mgr Ryszard Podladowski**

- Interesuje się inwestycjami w nieruchomościach: magazynami energii, przetwarzaniem danych, rewitalizacją, budownictwem mieszkaniowym, geoportalami oraz AI w zarządzaniu i wycenie.
- Zarządzał ZGM Łódź Śródmieście (1990–1998), kierował Zarządem Nieruchomości Województwa Łódzkiego (2005–2007) oraz pełnił funkcję zastępcy dyrektora w Departamencie Geodezji i Kartografii.
- Członek Komisji ds. Nieruchomości PAN, zajmuje się restrukturyzacją instytutów PAN w zakresie potrzeb nieruchomości na cele statutowe. Autor artykułów o zarządzaniu nieruchomościami.
- Zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami SP, JST i prywatnymi, projektami rewitalizacji w Łodzi i Wałbrzychu oraz strategią zarządzania nieruchomościami PAN.

### **mgr Robert Ulatowski**

- Praktyk z dziedziny audytu i kontroli projektów unijnych, w tym procedur zamówień publicznych. 25-letnia praktyka w kontroli i audycie projektów finansowanych ze środków wspólnotowych.
- Obecnie zajmuje się zamówieniami publicznymi po stronie Zamawiającego. Wielokrotnie brał udział jako obserwator w misjach Komisji Europejskiej i ETO.
- Doświadczony audytor pracujący w Instytucji Audytowej. Obecnie reprezentuje Instytucję Zamawiającą.