

# Gospodarowanie nieruchomościami

STUDIA I STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

**Forma:** Niestacjonarne • Stacjonarne

**Sposób realizacji:** Hybrydowe

**Cechy:** Studia I stopnia licencjackie • Od października • Polski

**Miasto:** Toruń



## Czego się nauczysz?

- Poznasz **organizację i funkcjonowanie rynku nieruchomości**, co pomoże Ci zrozumieć jego specyfikę oraz kluczowe czynniki wpływające na rozwój.
- Nauczysz się **analizowania rynku nieruchomości**, aby skutecznie pozyskiwać informacje i sporządzać precyzyjne raporty dla klientów.
- Zdobędziesz wiedzę o **zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi**, co umożliwi Ci efektywne prowadzenie projektów.
- Dowiesz się, jak **określać zużycie techniczne budynków i kosztorysować**, co pomoże w ocenie wartości i przygotowywaniu dokumentacji.
- Zrozumiesz **przepisy prawne i reguły ekonomiczne związane z gospodarką nieruchomościami**, co pozwoli Ci działać zgodnie z obowiązującym prawem.
- Poznasz **zagadnienia pośrednictwa i zarządzania biurem obrotu nieruchomościami**, co pomoże Ci w prowadzeniu własnej działalności.

## Praca dla Ciebie

- Pracuj jako **pracownik firmy deweloperskiej**. Wspieraj procesy inwestycyjne, analizuj rynek i przygotuj raporty dla klientów.
- Zatrudnij się jako **specjalista ds. zarządzania nieruchomościami**. Dbaj o efektywność obiektów mieszkaniowych i komercyjnych.
- Bądź **specjalistą ds. sprzedaży nieruchomości**. Pomagaj klientom w znalezieniu idealnych ofert i negocjuj warunki sprzedaży.
- Zostań **niezależnym doradcą majątkowym**. Oceniaj wartość nieruchomości i udzielaj fachowych porad inwestycyjnych.
- Bądź **pracownikiem instytucji państwowej**. Reprezentuj urzędy miast, gmin lub starostwa w sprawach gospodarki nieruchomościami.
- Zatrudnij się jako **doradca ds. nieruchomości**. Pomagaj klientom w podejmowaniu decyzji zakupowych i planowaniu inwestycji.

## Program

### Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.



- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

## Wybrane zajęcia kierunkowe

- Zarządzanie projektami
- Zarządzanie zasobami ludzkimi
- Marketing i public relations
- Metody organizacji i zarządzania
- Gra menedżerska
- Informatyka w zarządzaniu

## Wybrane zajęcia specjalnościowe

- Podstawy rynku nieruchomości
- Techniczny wymiar nieruchomości
- Ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- Ubezpieczenia w nieruchomościach
- Analiza rynku nieruchomości

## Nauka języka obcego

Na studiach stacjonarnych:

- 240 godzin nauki jednego języka obcego (60 godzin w semestrze, od 2 do 5 semestru).

Na studiach niestacjonarnych:

- 64 godziny nauki jednego języka obcego w 2 i 3 semestrze.

Możesz wybrać: j. angielski, j. niemiecki, j. hiszpański, j. rosyjski.



## Sposób zaliczenia studiów

Studia licencjackie trwają trzy lata (sześć semestrów) i kończą się egzaminem dyplomowym. Absolwenci mogą ubiegać się o pracę, w której wymagane jest wykształcenie wyższe, kontynuować naukę na studiach magisterskich, magisterskich z podyplomowymi, podyplomowych lub MBA.

## Praktyki i staże

Praktyki studenckie to ważny element studiów. Studenci studiów licencjackich oraz jednolitych studiów magisterskich realizują **960 godzin praktyk** (24 tygodnie), zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

### Zasady rekrutacji

Aby zostać studentem studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich) na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- ukończyć szkołę średnią,
- zdać maturę lub uzyskać świadectwo dojrzałości,
- złożyć komplet wymaganych dokumentów,
- spełnić wymogi wynikające z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

### Stypendia i zniżki

- Na studiach I stopnia możesz skorzystać z Programu Very Important Student (VIS) i studiować pierwszy semestr nawet za darmo.
- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
- Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.

[Dowiedz się więcej](#)

## Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.