



**UNIwersYTET WSB
MERITO TORUŃ**

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

Sposób realizacji: Hybrydowe

Obszar studiów: Nieruchomości

Cechy: Od października • Polski

Miasto: Toruń

To kierunek dla osób, które::

- pracują w nieruchomościach i chcą zdobyć uprawnienia rzeczoznawcy,
- planują zmianę branży i szukają konkretnej specjalizacji,
- zajmują się obrotem, zarządzaniem lub finansowaniem nieruchomości,
- chcą połączyć wiedzę prawną, techniczną i ekonomiczną w jednym zawodzie,
- interesują się wyceną, inwestycjami i analizą wartości nieruchomości.



Dostęp online

Wysoka jakość kształcenia. Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

92%

uczestników poleca studia podyplomowe

źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów, 2025”.

Microsoft 365

Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

91%

pracodawców ocenia bardzo dobrze lub

dobrze współpracę z naszymi uniwersytetami

źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024".

Kadra złożona z praktyków

Zajęcia prowadzą eksperci i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

Praktyczny charakter studiów:

- na zajęciach dominują warsztaty, ćwiczenia i case studies,
- prace projektowe przygotowywane są zespołowo.

Program studiów

9

Liczba miesięcy nauki

290

Liczba godzin zajęć

15

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)



Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)



Seminarium dyplomowe (10 godz.)

- Seminarium dyplomowe

Forma zaliczenia

- Test końcowy
- Operat szacunkowy

Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**
- Funkcjonuje u nas **Program Poleceń.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Opanujesz **metody wyceny gruntów, budynków, nieruchomości rolnych i leśnych.**
- Dowiesz się, jak wyceniać **prawa rzeczowe, maszyny i urządzenia trwale związane z gruntem.**
- Nauczysz się **wycen dla celów szczególnych**, w tym powszechnej taksacji.
- Będiesz potrafić sporządzać **operaty szacunkowe** zgodnie z przepisami.
- Przygotujesz się do **państwowego egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego.**
- Rozwiniesz **umiejętności doradcze** niezbędne na rynku nieruchomości.

Ceny

Dla Kandydatów



1 rok

1 rata	6820 zł 7140 zł (1 x 6820 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6700zł
2 raty	3410 zł 3570 zł (2 x 3410 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3350zł
10 rat	682 zł 714 zł (10 x 682 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 670zł
12 rat	568 zł 595 zł (12 x 568 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 558zł

Dla naszych absolwentów

1 rok

1 rata	6420 zł 7140 zł (1 x 6420 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6300zł
2 raty	3210 zł 3570 zł (2 x 3210 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3150zł
10 rat	642 zł 714 zł (10 x 642 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 630zł
12 rat	535 zł 595 zł (12 x 535 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 525zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.