

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

**Sposób realizacji:** Online

**Obszar studiów:** Nieruchomości • Zarządzanie

**Cechy:** Od października • Polski • W partnerstwie

**Miasto:** Opole

**To kierunek dla osób, które :**

- chcą zdobyć nowy zawód,
- planują uzyskać licencję rzeczoznawcy majątkowego,
- przebranżowić się i wejść w rynek nieruchomości,
- chcą uporządkować swoją wiedzę i zdobyć uprawnienia,
- szukają praktycznego kierunku z realnymi perspektywami.



# 92%

uczestników poleca studia podyplomowe

Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

# 91%

pracodawców **ocenia bardzo dobrze lub dobrze**

współpracę z naszymi uniwersytetami

Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024"

### Dostęp online:

**Wysoka jakość kształcenia.** Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

### Microsoft 365

Nasi uczestnicy otrzymują **darmową licencję A1**, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak **Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.**

# 2

**partnerów kierunku**

### Kadra złożona z praktyków:

Zajęcia prowadzą ekspercielni i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają **realne doświadczenie.**

### Networking i rozwój kompetencji:

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz **wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.**

## Program

# 9

# 290

# 14

# 2

Liczba miesięcy nauki   Liczba godzin zajęć   Liczba zjazdów   Liczba semestrów

## PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

- Część ogólna prawa cywilnego 6 godz.
- Podstawy prawa rzeczowego 10 godz.
- Podstawy prawa zobowiązań 6 godz.
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego 4 godz.
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 10 godz.
- Źródła informacji o nieruchomościach 4 godz.
- Gospodarka przestrzenna 8 godz.
- Gospodarka nieruchomościami 16 godz.
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze 6 godz.
- Gospodarka rolna, leśna i wodna 6 godz.
- Ochrona danych osobowych 2 godz.



- Zamówienia publiczne 2 godz.

## **PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ**

- Podstawy ekonomii 6 godz.
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 10 godz.
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji 8 godz.
- Elementy finansów i bankowości 4 godz.
- Podstawy matematyki finansowej 8 godz.
- Podstawy statystyki i ekonometrii 8 godz.
- Elementy rachunkowości 4 godz.

## **PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ**

Podstawy budownictwa 8 godz.

Przegląd technologii w budownictwie 8 godz.

Proces inwestycyjny w budownictwie 6 godz.

Eksploatacja nieruchomości 4 godz.

Podstawy kosztorysowania 4 godz.

## **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE**

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 2 godz.
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości 6 godz.
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny 26 godz.
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 10 godz.
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych 14 godz.
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych 8 godz.
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami 6 godz.
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych 24 godz.
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych 4 godz.
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością 2 godz.
- Wycena masowa 2 godz.
- Dokumentacja procesu wyceny 4 godz.
- Doradztwo na rynku nieruchomości 2 godz.



## PROJEKT

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu

### Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- mieć **ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie**,
- złożyć **komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne**
- o przyjęciu decyduje **kolejność zgłoszeń**.  
[Dowiedz się więcej](#)

### Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy również specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów**.
- Możesz skorzystać z **dofinansowania z Bazy Usług Rozwojowych**.
- Funkcjonuje u nas **Program Poleceń**.
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach Programu Firma.
- Warto sprawdzić możliwości **dofinansowania z KFS**.  
[Dowiedz się więcej](#)

## Czego się nauczysz?

- Poznasz **metody i techniki wyceny nieruchomości**, które są wykorzystywane w Polsce.
- Nauczysz się **analizować wartość** różnych typów nieruchomości – od rolnych po specjalne.
- Dowiesz się jak **wyceniać maszyny i urządzenia** trwale związane z nieruchomością.
- Zrozumiesz **podstawy prawa i ekonomii** niezbędne do pracy rzeczoznawcy majątkowego.
- Zdobędziesz wiedzę o **budownictwie i kosztorysowaniu**, która przyda się w praktyce.
- Dowiesz się, jak przygotować **profesjonalny operat szacunkowy** do egzaminu państwowego.

## Ceny

### Dla Kandydatów

#### 1 rok

10 rat

**622 zł** ~~710 zł~~ (10 x 622 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 616zł



## Dla naszych absolwentów

### 1 rok

10 rat

**582 zł** ~~710 zł~~ (10 x 582 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 576zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.