



UNIwersYTET WSB
MERITO ŁÓDŹ

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Wycena nieruchomości (studia hybrydowe)

STUDIA PODYPLOMOWE



9

290

15

2

Liczba miesięcy nauki Liczba godzin zajęć Liczba zjazdów Liczba semestrów

Program studiów

Program studiów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Systemy geoinformacyjne
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Podstawy matematyki finansowej
- Elementy finansów i bankowości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie



- Ocena stanu technicznego budynków
- Podstawy kosztorysowania

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
- Zasady dobrej praktyki
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

- Konsultacje oraz egzamin końcowy obejmujący wiedzę z przedmiotów zrealizowanych w trakcie nauki