



UNIwersYTET WSB
MERITO ŁÓDŹ

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Wycena nieruchomości (studia hybrydowe)

STUDIA PODYPŁOMOWE

Sposób realizacji: Hybrydowe

Obszar studiów: Nieruchomości

Cechy: Od października • Polski

Miasto: Łódź

To kierunek dla osób, które:

- pracują w nieruchomościach i chcą zdobyć uprawnienia rzeczoznawcy,
- planują zmianę branży i szukają konkretnej specjalizacji,
- zajmują się obrotem, zarządzaniem lub finansowaniem nieruchomości,
- chcą połączyć wiedzę prawną, techniczną i ekonomiczną w jednym zawodzie,
- interesują się wyceną, inwestycjami i analizą wartości nieruchomości.



Praktyczny charakter studiów:

- na zajęciach dominują warsztaty, ćwiczenia i case studies,
- prace projektowe przygotowywane są zespołowo.

Dostęp online

Wysoka jakość kształcenia. Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

93%

uczestników poleca studia podyplomowe

* Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2024, próba: 2050 osób”.

90,24%

pracodawców wysoko ocenia współpracę z naszymi uniwersytetami

* Źródło: Badanie Atrybutów Marki BAM wśród pracodawców współpracujących, badanie realizowane 14.10–10.11.2024.

Wykładowcy-praktycy

Wśród wykładowców są przedsiębiorcy, właściciele firm i eksperci w wielu dziedzinach. Na zajęciach omawiają zjawiska i procesy na przykładach zaczerpniętych z własnej pracy.

Microsoft 365

Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

9

Liczba miesięcy nauki

290

Liczba godzin zajęć

15

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

Program studiów

Program studiów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Systemy geoinformacyjne
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami



- Gospodarka mieszkaniowa
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Podstawy matematyki finansowej
- Elementy finansów i bankowości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Ocena stanu technicznego budynków
- Podstawy kosztorysowania

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
- Zasady dobrej praktyki
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością



- Podstawy wyceny przedsiębiorstw
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

- Konsultacje oraz egzamin końcowy obejmujący wiedzę z przedmiotów zrealizowanych w trakcie nauki

Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- mieć **ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie**,
- złożyć **komplet dokumentów** i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje **kolejność zgłoszeń**.

[Dowiedz się więcej](#)

Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów**.
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych**.
- Funkcjonuje u nas **Program Poleceń**.
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma**.
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS**.

[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Opanujesz **metody wyceny gruntów, budynków, nieruchomości rolnych i leśnych**.
- Dowiesz się, jak wyceniać **prawa rzeczowe, maszyny i urządzenia trwale związane z gruntem**.
- Nauczysz się **wycen dla celów szczególnych**, w tym powszechnej taksacji.
- Będziesz potrafić sporządzać **operaty szacunkowe** zgodnie z przepisami.
- Przygotujesz się do **państwowego egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego**.
- Rozwiniesz **umiejętności doradcze** niezbędne na rynku nieruchomości.

Ceny



Dla Kandydatów

1 rok

1 rata	6820 zł 7140 zł (1 x 6820 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6700zł
2 raty	3410 zł 3570 zł (2 x 3410 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3350zł
10 rat	682 zł 714 zł (10 x 682 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 670zł
12 rat	568 zł 595 zł (12 x 568 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 558zł

Dla naszych absolwentów

1 rok

1 rata	6420 zł 7140 zł (1 x 6420 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6300zł
2 raty	3210 zł 3570 zł (2 x 3210 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3150zł
10 rat	642 zł 714 zł (10 x 642 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 630zł
12 rat	535 zł 595 zł (12 x 535 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 525zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.

Wykładowcy

mgr Małgorzata Sudorowska, Opiekun kierunku

- Rzeczoznawca majątkowy, opiekun merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości” na Uniwersytecie WSB Merito, wykładowca na studiach podyplomowych „Wycena nieruchomości”.
- Rzeczoznawca majątkowy. Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.
- Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”.
- Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. W Stowarzyszeniu pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej.

Robert Ulatowski

- Praktyk z dziedziny audytu i kontroli projektów unijnych, w tym procedur zamówień publicznych.



- 25-letnia praktyka w kontroli i audycie projektów finansowanych ze środków wspólnotowych. Obecnie zajmuje się zamówieniami publicznymi po stronie Zamawiającego.
- Wielokrotnie brał udział jako obserwator w misjach Komisji Europejskiej i ETO.
- Doświadczony audytor pracujący w Instytucji Audytowej. Obecnie reprezentuje Instytucję Zamawiającą.

dr Tomasz Gawęł

- Specjalizuje się w prawie cywilnym, spadkowym, rodzinnym i gospodarczym. Jako radca prawny kładzie szczególny nacisk na praktyczne nauczanie przedmiotów prawnych.
- Radca prawny z ponad 15 letnim doświadczeniem.
- Promotor prac licencjackich i magisterskich.
- Posiada doświadczenie w praktycznym zastosowaniu zagadnień prawnych.

mgr Zygmunt Kamiński

- Rzecznik majątkowy, certyfikator energetyczny, mediator i biegły w zakresie wyceny nieruchomości w sprawach sądowych oraz administracyjnych. Autor licznych artykułów branżowych.
- Posiada interdyscyplinarne wykształcenie i doświadczenie zawodowe w obszarze prawa, ekonomii i budownictwa, które łączy w pracy eksperckiej i doradczej, wspierając rozwój projektów i organizacji.
- Posiada kwalifikacje rolnicze oraz uprawnienia do obsługi bezzałogowych statków powietrznych, łącząc wiedzę z różnych obszarów w praktyce zawodowej i działalności eksperckiej.
- Wykazuje wysoką aktywność w doskonaleniu kwalifikacji zawodowych. Angażuje się społecznie w działalność organizacji rzeczoznawców majątkowych, wspierając rozwój środowiska zawodowego.

dr Robert Orpych

- Doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria. Absolwent UE Katowice. Jego zainteresowania naukowe koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii, ubezpieczeń gospodarczych.
- Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw. Ekspert i komentator ekonomiczny UWSB Merito.
- Doświadczenie zawodowe zdobywał w sektorze prywatnym i publicznym pełniąc funkcje zarządcze w m.in. Aerdo Group, Superpolisa, CTBS, CTBS Development, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.
- Autor i menedżer projektów UE realizowanych na poziomie krajowym i europejskim w obszarze konkurencyjności i internacjonalizacji przedsiębiorstw oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.

dr Anna Orzeł



- Ekspertka w zakresie prawa transportu drogowego, certyfikowana jako European Senior Logistician, sędzia arbitrażowy, doradca i autorka licznych publikacji w obszarze logistyki i TSL.
- Prowadzi mentoring biznesowy dla osób rozwijających działalność w logistyce i usługach. Wspiera w zarządzaniu zespołem, decyzjach strategicznych i budowaniu silnej marki osobistej.
- Przewodnicząca Grupy ds. Kierunków Strategicznych Centrum Innowacji Miejskich Politechniki Wrocławskiej. Współpracuje z nauką, biznesem i NGO przy wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań miejskich.
- Uwzględnia psychologię pracy w zarządzaniu firmą. Wspiera menedżerów w tworzeniu skutecznych rozwiązań dla zespołów międzypokoleniowych i budowaniu dobrostanu pracowników.