

Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

Sposób realizacji: Hybrydowe

Obszar studiów: Nieruchomości

Cechy: Od października • Polski

Miasto: Łódź

To kierunek dla osób, które:

- chcą zdobyć uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i pracować w tym zawodzie,
- myślą o pracy w administracji, bankowości lub firmach deweloperskich,
- chcą rozwijać się w branży nieruchomości i poznawać jej realia od strony prawnej i technicznej,
- interesują się rynkiem nieruchomości i chcą wiedzieć, jak rzetelnie je wyceniać,
- chcą uzupełnić lub poszerzyć swoją wiedzę o praktyczne aspekty wyceny majątku.



4

- bezpłatne szkolenia biznesowe
- potwierdzone certyfikatami

Dostęp online

Wysoka jakość kształcenia. Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

Praktyczny charakter studiów:

- zwarta i intensywna formuła – 18 zjazdów w 9 miesięcy,
- brak tradycyjnych wykładów – całość odbywa się w formie warsztatowej,
- prace projektowe wyłącznie zespołowe.

93%

uczestników poleca studia podyplomowe
* Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2024, próba: 2050 osób”.

90,24%

pracodawców wysoko ocenia współpracę z naszymi uniwersytetami
* Źródło: Badanie Atrybutów Marki BAM wśród pracodawców współpracujących, badanie realizowane 14.10–10.11.2024.

Wykładowcy-praktycy

Wśród wykładowców są przedsiębiorcy, właściciele firm i eksperci w wielu dziedzinach. Na zajęciach omawiają zjawiska i procesy na przykładach zaczerpniętych z własnej pracy.

9

Liczba miesięcy nauki

290

Liczba godzin zajęć

18

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

Program studiów

Program studiów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Systemy geoinformacyjne
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami



- Gospodarka mieszkaniowa
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Podstawy matematyki finansowej
- Elementy finansów i bankowości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Ocena stanu technicznego budynków
- Podstawy kosztorysowania

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
- Zasady dobrej praktyki
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych



- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

- Konsultacje oraz egzamin końcowy obejmujący wiedzę z przedmiotów zrealizowanych w trakcie nauki

Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**
- Funkcjonuje u nas **Program Poleceń.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Poznasz zasady wyceny nieruchomości lokalowych, gruntowych i komercyjnych zgodnie z przepisami.
- Nauczysz się analizować rynek i sporządzać operaty szacunkowe zgodnie z wymogami ustawowymi.
- Dowiesz się, jak wyceniać nieruchomości dla potrzeb kredytów, spadków czy podziałów majątku.
-
- Zrozumiesz, jak wykorzystać metody dochodowe, porównawcze i kosztowe w praktyce wyceny.
- Będziesz znać podstawy prawa, geodezji, budownictwa i finansów niezbędne w pracy rzeczoznawcy.



- Przygotujesz się do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z rozporządzeniem.

Ceny

Dla Kandydatów

1 rok

1 rata	6200 zł 7140 zł (1 x 6200 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6140zł
2 raty	3100 zł 3570 zł (2 x 3100 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3070zł
10 rat	620 zł 714 zł (10 x 620 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 614zł
12 rat	516 zł 595 zł (12 x 516 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 511zł

Dla naszych absolwentów

1 rok

1 rata	5800 zł 7140 zł (1 x 5800 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 5740zł
2 raty	2900 zł 3570 zł (2 x 2900 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2870zł
10 rat	580 zł 714 zł (10 x 580 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 574zł
12 rat	483 zł 595 zł (12 x 483 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 478zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.