

# Zarządzanie nieruchomościami i homestaging

STUDIA II STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

**Forma:** Niestacjonarne

**Sposób realizacji:** Hybrydowe

**Cechy:** Studia II stopnia • Od października • Polski • 3 semestry

**Miasto:** Gdynia



## Czego się nauczysz?

- Poznasz **zarządzanie nieruchomościami** mieszkalnymi i komercyjnymi, co pozwoli Ci skutecznie administrować obiektami biurowymi, handlowymi oraz mieszkalnymi.
- Nauczysz się planować i oceniać **efektywność inwestycji** w nieruchomości, co zwiększy Twoje kompetencje w zarządzaniu projektami deweloperskimi i inwestycyjnymi.
- Opanujesz umiejętność tworzenia **strategii marketingowych** dla nieruchomości, co pozwoli Ci lepiej pozycjonować oferty na rynku i szybciej znajdować nabywców.
- Dowiesz się, jak stosować **techniki homestagingu**, czyli jak przygotowywać nieruchomości do sprzedaży, zwiększając ich atrakcyjność dla potencjalnych kupujących.
- Poznasz podstawy **zarządzania ryzykiem inwestycyjnym**, co przygotuje Cię do podejmowania lepszych decyzji finansowych na rynku nieruchomości.
- Nauczysz się różnych metod i technik **szacowania wartości nieruchomości**, co otworzy Ci drogę do pracy jako doradca inwestycyjny lub analityk rynku.

## Praca dla Ciebie

- **Pracuj jako agent nieruchomości.** Odpowiadaj za pozyskiwanie klientów, prezentowanie ofert oraz przeprowadzanie transakcji kupna, sprzedaży i wynajmu nieruchomości.
- **Zatrudnij się jako analityk rynku nieruchomości.** Twoim zadaniem będzie analiza trendów rynkowych, ocena potencjalnych inwestycji oraz doradztwo w zakresie kupna i sprzedaży.
- **Bądź doradcą rynku nieruchomości.** Wspieraj klientów w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych, oceniając nieruchomości pod kątem wartości i lokalizacji.
- **Zostań menedżerem nieruchomości komercyjnych.** Zarządzaj obiektami biurowymi, handlowymi lub przemysłowymi, dbając o ich efektywne wykorzystanie oraz wynajem powierzchni.
- **Pracuj jako specjalista ds. homestagingu.** Przygotowuj nieruchomości do sprzedaży lub wynajmu, zwiększając ich atrakcyjność wizualną i przyspieszając realizację transakcji.
- **Zatrudnij się w firmie deweloperskiej.** Będziesz brać udział w projektach budowlanych i inwestycyjnych, odpowiadając za planowanie, marketing oraz sprzedaż.

## Program studiów

### Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.



- **Staż i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

## Wybrane zajęcia kierunkowe

- Metodologia badań naukowych
- Zarządzanie strategiczne
- Zastosowania metod ilościowych w zarządzaniu
- Zarządzanie procesami
- Przywództwo i kompetencje menedżerskie
- Analiza finansowa przedsiębiorstwa
- Zarządzanie przedsiębiorstwem na rynku międzynarodowym
- CRM – zarządzanie relacjami z klientami
- Zarządzanie marką
- Zarządzanie w warunkach kryzysu
- Psychologia ekonomiczna
- Coaching i mentoring
- Systemy oceny i rozwoju pracowników
- Strategie podatkowe przedsiębiorstwa
- Różnice międzykulturowe w biznesie

## Wybrane zajęcia specjalnościowe

- Administrowanie nieruchomościami
- Finansowanie inwestycji i nieruchomości
- Ocena projektów inwestycyjnych
- Podstawy wyceny nieruchomości



## Rozwijaj kompetencje językowe na studiach II stopnia

- Podczas studiów realizujesz jeden przedmiot kierunkowy w języku angielskim. Na kierunku zarządzanie jest to **Leadership**.
- W 4. semestrze obowiązkowo zrealizujesz przedmiot w języku angielskim, dostosowany do wybranej specjalności.
- Dodatkowo możesz wybrać dwa kolejne przedmioty w tym języku – wykładowy i ćwiczeniowy.
- To świetna okazja, aby rozwijać kompetencje językowe i zdobywać wiedzę w międzynarodowym kontekście.

## Praktyki i staże

Praktyki zawodowe to ważny element studiów. Studenci studiów magisterskich realizują **480 godzin praktyk w całym toku studiów**, zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

## To kierunek dla osób, które:

- mają zdolności przywódcze i chciałyby w przyszłości zostać menedżerami,
- interesują się mechanizmami psychologii zarządzania,
- są dobre w organizowaniu i planowaniu,
- mają analityczny umysł i dobrze radzą sobie z naukami ścisłymi.

### Zasady rekrutacji

Aby zostać **studentem studiów II stopnia** na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- **ukończyć studia** I stopnia (licencjackie, inżynierskie) lub jednolite studia magisterskie,
- złożyć komplet wymaganych dokumentów,
- spełnić warunki określone w zasadach rekrutacji,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń oraz kompletność dokumentów.

[Dowiedz się więcej](#)

### Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać **te same stypendia, co studenci uczelni publicznych**, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
- Dodatkowo, **elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać**, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.

[Dowiedz się więcej](#)



## Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.