

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE



## Program studiów

**9**

**290**

**14**

**2**

Liczba miesięcy nauki Liczba godzin zajęć Liczba zjazdów Liczba semestrów

### PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

- Część ogólna prawa cywilnego 6 godz.
- Podstawy prawa rzeczowego 10 godz.
- Podstawy prawa zobowiązań 6 godz.
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego 4 godz.
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 10 godz.
- Źródła informacji o nieruchomościach 4 godz.
- Gospodarka przestrzenna 8 godz.
- Gospodarka nieruchomościami 16 godz.
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze 6 godz.
- Gospodarka rolna, leśna i wodna 6 godz.
- Ochrona danych osobowych 2 godz.
- Zamówienia publiczne 2 godz.

### PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

- Podstawy ekonomii 6 godz.
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 10 godz.
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji 8 godz.
- Elementy finansów i bankowości 4 godz.
- Podstawy matematyki finansowej 8 godz.
- Podstawy statystyki i ekonometrii 8 godz.
- Elementy rachunkowości 4 godz.

### PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ

Podstawy budownictwa 8 godz.  
Przegląd technologii w budownictwie 8 godz.  
Proces inwestycyjny w budownictwie 6 godz.  
Eksploatacja nieruchomości 4 godz.  
Podstawy kosztorysowania 4 godz.



## **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE**

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 2 godz.
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości 6 godz.
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny 26 godz.
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 10 godz.
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych 14 godz.
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych 8 godz.
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami 6 godz.
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych 24 godz.
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych 4 godz.
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością 2 godz.
- Wycena masowa 2 godz.
- Dokumentacja procesu wyceny 4 godz.
- Doradztwo na rynku nieruchomości 2 godz.

## **PROJEKT**

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu