

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

**Sposób realizacji:** Online

**Obszar studiów:** Nieruchomości

**Cechy:** Od października • Polski

**Miasto:** Gdynia

**To kierunek dla osób, które:**

- chcą zdobyć nowy zawód,
- planują uzyskać licencję rzeczoznawcy majątkowego,
- przebranżowić się i wejść w rynek nieruchomości,
- chcą uporządkować swoją wiedzę i zdobyć uprawnienia,
- szukają praktycznego kierunku z realnymi perspektywami.



# 92%

uczestników poleca studia podyplomowe  
Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

# 91%

pracodawców **ocenia bardzo dobrze lub dobrze** współpracę z naszymi uniwersytetami  
Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024"

### Dostęp online:

■ **Wysoka jakość kształcenia.** Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.

### Dodatkowe benefity

W ramach studiów podyplomowych otrzymasz **bezpłatny dostęp do Youniversity** - nowoczesnej platformy edukacyjnej stworzonej przez ekspertów z Leanpassion.

### Networking i rozwój kompetencji

■ Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia.  
■ Dzięki **interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń** z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

### Kadra złożona z praktyków:

■ Zajęcia prowadzą eksperci celni i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają **realne doświadczenie**.

### Microsoft 365

■ **Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1**, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

## Program studiów

# 9

# 290

# 14

# 2

Liczba miesięcy nauki   Liczba godzin zajęć   Liczba zjazdów   Liczba semestrów

## PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

- Część ogólna prawa cywilnego 6 godz.
- Podstawy prawa rzeczowego 10 godz.
- Podstawy prawa zobowiązań 6 godz.
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego 4 godz.
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego 10 godz.
- Źródła informacji o nieruchomościach 4 godz.
- Gospodarka przestrzenna 8 godz.
- Gospodarka nieruchomościami 16 godz.
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze 6 godz.
- Gospodarka rolna, leśna i wodna 6 godz.



- Ochrona danych osobowych 2 godz.
- Zamówienia publiczne 2 godz.

## **PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ**

- Podstawy ekonomii 6 godz.
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości 10 godz.
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji 8 godz.
- Elementy finansów i bankowości 4 godz.
- Podstawy matematyki finansowej 8 godz.
- Podstawy statystyki i ekonometrii 8 godz.
- Elementy rachunkowości 4 godz.

## **PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ**

Podstawy budownictwa 8 godz.  
Przegląd technologii w budownictwie 8 godz.  
Proces inwestycyjny w budownictwie 6 godz.  
Eksploatacja nieruchomości 4 godz.  
Podstawy kosztorysowania 4 godz.

## **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE**

- Status prawny rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 2 godz.
- Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego 6 godz.
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości 6 godz.
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny 26 godz.
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce 10 godz.
- Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych 14 godz.
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych 8 godz.
- Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami 6 godz.
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych 24 godz.
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych 4 godz.
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością 2 godz.
- Wycena masowa 2 godz.
- Dokumentacja procesu wyceny 4 godz.



- Doradztwo na rynku nieruchomości 2 godz.

## PROJEKT

- Seminarium dyplomowe 10 godz.
- Forma zaliczenia: Test końcowy
- Egzamin polegający na obronie projektu

### Warunki przyjęcia

**Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:**

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

### Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

## Czego się nauczysz?

- Poznasz **metody i techniki wyceny nieruchomości**, które są wykorzystywane w Polsce.
- Nauczysz się **analizować wartość** różnych typów nieruchomości – od rolnych po specjalne.
- Dowiesz się jak **wyceniać maszyny i urządzenia** trwale związane z nieruchomością.
- Zrozumiesz **podstawy prawa i ekonomii** niezbędne do pracy rzeczoznawcy majątkowego.
- Zdobędziesz wiedzę o **budownictwie i kosztorysowaniu**, która przyda się w praktyce.
- Dowiesz się, jak przygotować **profesjonalny operat szacunkowy** do egzaminu państwowego.

## Ceny

### Dla Kandydatów



### 1 rok

2 raty **3110 zł** ~~3550 zł~~ (2 x 3110 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3080zł

10 rat **622 zł** ~~710 zł~~ (10 x 622 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 616zł

12 rat **521 zł** ~~595 zł~~ (12 x 521 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 516zł

Cena jednorazowa: **6220 zł** ~~7100 zł~~

Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6160zł

## Dla naszych absolwentów

### 1 rok

2 raty **2910 zł** ~~3550 zł~~ (2 x 2910 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2880zł

10 rat **582 zł** ~~710 zł~~ (10 x 582 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 576zł

12 rat **488 zł** ~~595 zł~~ (12 x 488 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 483zł

Cena jednorazowa: **5820 zł** ~~7100 zł~~

Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 5760zł

## Dla kandydatów z zagranicy

### 1 rok

2 raty **3110 zł** ~~3550 zł~~ (2 x 3110 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3080zł

10 rat **622 zł** ~~710 zł~~ (10 x 622 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 616zł

12 rat **521 zł** ~~595 zł~~ (12 x 521 zł)  
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 516zł

Cena jednorazowa: **6220 zł** ~~7100 zł~~

Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 6160zł

## Wykładowcy

### mgr Ryszard Podładowski

- Interesuje się inwestycjami w nieruchomościach: magazynami energii, przetwarzaniem danych, rewitalizacją, budownictwem mieszkaniowym, geoportalami oraz AI w zarządzaniu i wycenie.
- Zarządzał ZGM Łódź Śródmieście (1990–1998), kierował Zarządzeniem Nieruchomości Województwa Łódzkiego (2005–2007) oraz pełnił funkcję zastępcy dyrektora w Departamencie Geodezji i Kartografii.



- Członek Komisji ds. Nieruchomości PAN, zajmuje się restrukturyzacją instytutów PAN w zakresie potrzeb nieruchomości na cele statutowe. Autor artykułów o zarządzaniu nieruchomościami.
- Zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami SP, JST i prywatnymi, projektami rewitalizacji w Łodzi i Wałbrzychu oraz strategią zarządzania nieruchomościami PAN.

### **mgr Małgorzata Sudorowska**

- Rzecznawca majątkowy, opiekun merytoryczny studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości” na Uniwersytecie WSB Merito, wykładowca na studiach podyplomowych „Wycena nieruchomości”.
- Rzecznawca majątkowy. Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.
- Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”.
- Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. W Stowarzyszeniu pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej.