



**UNIwersYTET WSB
MERITO GDAŃSK**

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Administrowanie nieruchomościami

STUDIA II STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe

Cechy: Studia II stopnia • Od października • Polski • 4 semestry

Miasto: Gdańsk



Czego się nauczysz?

- **Poznasz mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości**, które pomogą Ci skutecznie analizować i zarządzać różnorodnymi aspektami w sektorze publicznym i prywatnym.
- **Nauczysz się administrowania nieruchomościami**, co pozwoli Ci efektywnie działać w obszarach związanych z zarządzaniem budynkami oraz planowaniem przestrzennym.
- **Zdobędziesz wiedzę o prawie budowlanym i geodezji**, co ułatwi Ci podejmowanie decyzji w kwestiach planowania, gospodarki przestrzennej i zarządzania inwestycjami.
- **Rozwiniesz umiejętności analizy rynków nieruchomości oraz dokonywania ich wycen**, co zwiększy Twoje szanse na zatrudnienie w prestiżowych firmach i instytucjach.
- **Nauczysz się stosowania procedur związanych z planowaniem przestrzennym**, co pozwoli Ci efektywnie współpracować z gminami i zarządzać projektami urbanistycznymi.
- **Poznasz narzędzia polityk gospodarki nieruchomościami**, które umożliwią Ci ocenę skutków ekonomicznych działań administracji oraz planowanie strategii rozwoju.

Praca dla Ciebie

- **Pracuj jako agent nieruchomości.** Pomagaj klientom w kupnie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości, wykorzystując zdobytą wiedzę o rynku i procedurach prawnych.
- **Zatrudnij się jako analityk rynku nieruchomości.** Oceniaj trendy rynkowe, przygotowuj raporty i rekomendacje dla inwestorów, opierając się na zaawansowanych analizach danych.
- **Bądź specjalistą ds. prowadzenia działalności inwestycyjnej.** Zarządzaj projektami inwestycyjnymi, analizuj ryzyka i doradź w zakresie lokowania kapitału w nieruchomości.
- **Zostań pracownikiem firmy deweloperskiej.** Wspieraj procesy planowania i realizacji projektów budowlanych, w tym współpracę z architektami i administracją publiczną.
- **Pracuj jako administrator nieruchomości.** Zarządzaj obiektami mieszkalnymi lub komercyjnymi, odpowiadając za ich utrzymanie, modernizację oraz kontakt z najemcami.
- **Zatrudnij się jako doradca ds. planowania przestrzennego.** Opracowuj projekty zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności i przepisy prawa.

Dodatkowe informacje o specjalności

- **Możliwość specjalizacji w zarządzaniu nieruchomościami i inwestycjami**

Studia magisterskie z administracji i biznesu dają możliwość zdobycia wiedzy na temat prawa nieruchomości, gospodarki przestrzennej oraz inwestycji deweloperskich, co otwiera drogę pracy jako agent nieruchomości, analityk rynku czy doradca inwestycyjny.



- **Kompetencje w analizie rynku i zarządzaniu projektami**

Program studiów obejmuje naukę analizy danych rynkowych, prognozowania trendów oraz zarządzania projektami inwestycyjnymi.

- **Przygotowanie do pracy w sektorze publicznym i prywatnym**

Absolwenci mogą znaleźć zatrudnienie zarówno w administracji publicznej (np. jako doradcy ds. planowania przestrzennego), jak i w sektorze prywatnym (np. w firmach deweloperskich, biurach nieruchomości czy funduszach inwestycyjnych), co zwiększa ich elastyczność na rynku pracy.

Program

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

Wybrane zajęcia ogólne i kierunkowe

- Informatyzacja organów administracji publicznej
- Nadzór i kontrola w administracji publicznej
- Prawo karne skarbowe
- Zarządzanie projektami
- Zarządzanie strategiczne
- Bezpieczeństwo informacyjne
- Ekonomia menedżerska
- Język obcy
- Odpowiedzialność cywilno-prawna w administracji
- Optymalizacja procesów decyzyjnych- gra biznesowa
- Warsztaty z zakresu procedury administracyjnej i prawa administracyjnego



- Finanse samorządu terytorialnego
- Rachunkowość zarządcza
- Seminarium
- Warsztaty ze sporządzania dokumentów urzędowych
- Warsztaty pisania umów

Wybrane zajęcia specjalnościowe

- Zarządzanie nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
- Prawo rzeczowe i prawo zobowiązań
- Wycena nieruchomości
- Zamówienia publiczne
- Gospodarowanie nieruchomościami w jednostkach administracji publicznej

Rozwijaj kompetencje językowe na studiach II stopnia

- Podczas studiów realizujesz jeden przedmiot kierunkowy w języku angielskim.
- W 4. semestrze obowiązkowo zrealizujesz przedmiot w języku angielskim, dostosowany do wybranej specjalności.
- Dodatkowo możesz wybrać dwa kolejne przedmioty w tym języku - wykładowy i ćwiczeniowy.
- To świetna okazja, aby rozwijać kompetencje językowe i zdobywać wiedzę w międzynarodowym kontekście.

Praktyki i staże

Praktyki zawodowe to ważny element studiów. Studenci studiów magisterskich realizują **480 godzin praktyk** w całym toku studiów, zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.



To kierunek dla osób, które:

- chcą zarządzać nieruchomościami i analizować rynek nieruchomości w sektorze publicznym i prywatnym,
- interesują się administrowaniem budynkami, planowaniem przestrzennym i gospodarką nieruchomościami,
- chcą poznać prawo budowlane, geodezję i procedury urbanistyczne,
- pragną oceniać wartość nieruchomości i analizować rynki,
- chcą współpracować z instytucjami publicznymi i tworzyć strategie rozwoju nieruchomości.

Zasady rekrutacji

Aby zostać **studentem studiów II stopnia** na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- ukończyć studia I stopnia (**licencjackie, inżynierskie**) lub **jednolite studia magisterskie**,
- złożyć komplet wymaganych dokumentów,
- spełnić warunki określone w zasadach rekrutacji
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń oraz kompletność dokumentów.

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
- Elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.

[Dowiedz się więcej](#)

Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.