



**UNIWERSYTET WSB
MERITO GDAŃSK**

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Gospodarowanie nieruchomościami

STUDIA I STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne • Stacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe • Tradycyjne

Cechy: Studia I stopnia licencjackie • Od października • Polski • 6 semestrów

Miasto: Gdańsk



Czego się nauczysz?

- **Poznasz branżę deweloperską i nauczysz się analizować rynek nieruchomości**, co pomoże Ci skutecznie identyfikować trendy i możliwości inwestycyjne.
- **Zdobędziesz umiejętności z zakresu doradztwa i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami**, dzięki czemu będziesz mógł wspierać klientów w podejmowaniu decyzji zakupowych.
- **Dowiesz się, jakie są prawne aspekty obrotu nieruchomościami**, co umożliwi Ci prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
- **Poznasz tajniki obsługi finansowej nieruchomości i najemców**, co przygotuje Cię do zarządzania kosztami i optymalizacji przychodów z wynajmu.
- **Nauczysz się przygotowywać nieruchomości do sprzedaży**, co pozwoli Ci zwiększać ich atrakcyjność oraz wartość na rynku.
- **Zdobędziesz wiedzę na temat specjalizacji w branży nieruchomości**, takich jak nieruchomości wakacyjne, lokale usługowe czy rynek pierwotny.

Praca dla Ciebie

- **Pracuj jako pośrednik nieruchomości.** Pomagaj klientom w sprzedaży, zakupie oraz wynajmie nieruchomości, analizując ich potrzeby i dopasowując najlepsze oferty.
- **Zostań zarządcą nieruchomości komercyjnych.** Nadzoruj lokale usługowe i biurowce, dbaj o ich funkcjonalność oraz rentowność, a także utrzymanie relacji z najemcami.
- **Bądź specjalistą ds. wyceny nieruchomości.** Dokonuj analiz wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby sprzedaży, kredytów hipotecznych czy inwestycji.
- **Zatrudnij się jako konsultant ds. inwestycji w nieruchomości.** Wspieraj klientów w wyborze opłacalnych inwestycji, analizując trendy oraz możliwości na rynku nieruchomości.
- **Pracuj jako doradca ds. nieruchomości wakacyjnych.** Twórz i promuj oferty wynajmu krótkoterminowego, zarządzając apartamentami w popularnych lokalizacjach turystycznych.
- **Zostań menedżerem projektów deweloperskich.** Zarządzaj budową i sprzedażą nowych inwestycji, nadzoruj realizację projektów i współpracuj z różnymi specjalistami.

Program studiów

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe



- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie
- **Case studies** – analiza realnych przypadków

Wybrane zajęcia kierunkowe

- Księgowość małego podmiotu gospodarczego
- Praca w zespole rozproszonym
- Podstawy finansów
- Podstawy zarządzania
- Podstawy prawa w zarządzaniu
- Marketing

Wybrane zajęcia specjalnościowe

- Analiza rynku nieruchomości
- Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi
- Pośrednictwo i doradztwo w obrocie nieruchomościami
- Prawne aspekty gospodarki nieruchomościami
- Finansowanie i wycena nieruchomości
- Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży i wynajmu

Nauka języka obcego

Na studiach stacjonarnych:

- 240 godzin nauki jednego języka obcego (60 godzin w semestrze, od 2. do 5. semestru).

Na studiach niestacjonarnych:

- 64 godziny nauki jednego języka obcego w 2. i 3. semestrze.

Możesz wybrać: j. angielski, j. niemiecki, j. hiszpański, j. rosyjski.



Praktyki i staże

Praktyki studenckie to ważny element studiów. Studenci studiów licencjackich oraz jednolitych studiów magisterskich realizują **960 godzin praktyk** (24 tygodnie), zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe

Sposób zaliczenia studiów

Tworzysz w zespole projekt dyplomowy, który rozwiązuje praktyczny lub teoretyczny problem związany z Twoim kierunkiem. Badając literaturę i przeprowadzając własne analizy, pracujesz nad autorską propozycją rozwiązania problemu. Wszystko, czego nauczysz się podczas studiów, pozwala Ci na stworzenie profesjonalnej pracy opartej na realnych danych i działaniach, by uzyskać tytuł licencjata, taki projekt musisz obronić przed komisją. To Ty wyznaczasz kierunek swojego projektu!



Zasady rekrutacji

Aby zostać studentem **studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich)** na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- ukończyć szkołę średnią,
- zdać maturę i uzyskać świadectwo dojrzałości,
- złożyć komplet wymaganych dokumentów,
- spełnić wymogi wynikające z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Na studiach I stopnia i jednolitych magisterskich możesz skorzystać z programu Very Important Student (VIS) i studiować w pierwszym semestrze nawet za darmo.
- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
- Elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.

[Dowiedz się więcej](#)

Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.