

(WZÓR) UMOWA NR 01/07/2025/WZWSB

Zawarta w dniu XXXXXX r. w Chorzowie pomiędzy:

firmą XXXXXXXX
z siedzibą: ul. XXXX, XXXXXXXX
NIP: XXXXXXXX, Regon: XXXXXXXX

zwaną dalej: WYKONAWCĄ
reprezentowaną przez: XXXXXXXXXX - Właściciela

a

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu
z siedzibą: ul. Powstańców Wielkopolskich 5, 61- 895 Poznań
wpisany do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez ministra właściwego ds.
szkolnictwa wyższego i nauki pod numerem 47, NIP: 778-10-28-941

zwaną dalej: ZLECENIODAWCĄ

reprezentowaną przez: XXXXXXXXXX – XXXXXXXXXX

zwanymi dalej łącznie STRONAMI,

o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z modernizacją sal dydaktycznych (nr 014,015,016) na pomieszczenia laboratoryjne oraz toalet na potrzeby laboratoriów w budynku Filii w Chorzowie Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu, przy ul. Sportowej 29 w Chorzowie.

§ 2
POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem obiektu i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Zleceniodawcę (załączony do Umowy opis przedmiotu zamówienia 01/07/2025/WZWSB – Załącznik nr 1).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, zaplecze organizacyjne i osobowe, kwalifikacje, wiedzę techniczną, doświadczenie zawodowe i uprawnienia niezbędne do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
3. Przeniesienie praw wynikających z zawarcia niniejszej Umowy przez Wykonawcę możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, są należycie umocowane do działania w imieniu Wykonawcy oraz zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, właściwe jakościowo i terminowe wykonanie wszelkich określonych w Umowie prac oraz za ich zgodność z polskimi normami i obowiązującymi w Polsce przepisami uwzględniającymi funkcję Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wykonanie Przedmiotu Umowy, a powyższe dane i inne dostępne informacje uznał za wystarczające.
7. Zleceniodawca oświadcza, że zachowując prawo podejmowania każdorazowo decyzji rozstrzygającej upoważnia ustanowionego przedstawiciela, Pana Marcina Waniczka (gsm: 600 556 948, marcin.waniczek@chorzow.wsb.pl), do reprezentowania interesów Zleceniodawcy przy dokonaniu wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie uzgodnienia dokonywane będą na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) ustanowienie przedstawiciela z ramienia Wykonawcy (podpisywanie protokołów, dokonywanie uzgodnień): xxxxxxxx (gsm: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx);
 - b) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót czy też mienia Zleceniodawcy lub ich części w toku realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
 - c) zabezpieczenie placu budowy (zapewniające bezpieczny dostęp użytkowników obiektu w trakcie trwania budowy);
 - d) przestrzeganie na terenie budowy przepisów bhp i ppoż przez zatrudnionych przez siebie pracowników;
 - e) utrzymywanie czystości w trakcie trwania robót, a w szczególności po ich zakończeniu na terenie Zleceniodawcy, na którym wykonuje zlecone roboty i w jego okolicy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności cywilnej związanych z realizacją niniejszej Umowy.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw w stosunku do Umowy, chyba że uzyska uprzednią, wyraźną i pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zleceniodawcy, udzieloną na pisemny odpowiednio umotywowany wniosek.
11. Roboty, które Wykonawca wykona samowolnie, bez polecenia bądź zgody Zleceniodawcy, uznaje się za wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, a Zleceniodawca może domagać się przywrócenia stanu poprzedniego.
12. W momencie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. a przyjmuje się, że Zleceniodawca automatycznie przekazuje Wykonawcy teren budowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy, bez konieczności sporządzania odrębnego protokołu przekazania terenu budowy, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę. Od tego momentu Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na przejętym terenie, do chwili dokonania odbioru końcowego przez Zleceniodawcę. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować teren budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia dla osób postronnych. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i PPOŻ.

§ 3

ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko na podstawie uprzedniego, pisemnego, pod rygorem nieważności, polecenia wydanego przez Zleceniodawcę.
2. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu, opracowanego na podstawie rzeczywistego przedmiaru. Przedmiar winien być przedstawiony Zleceniodawcy przed wyrażeniem zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie płatne na zasadach określonych w § 7 poniżej.

4. Roboty dodatkowe objęte są gwarancją, o której mowa w § 10.

§ 4 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a. data rozpoczęcia robót na dzień: 1 sierpień 2025;
 - b. termin zakończenia robót na dzień: 22 września 2025.
2. Wykonawca rozpocznie wykonanie Przedmiotu Umowy w dacie określonej w ust. 1 lit. a powyżej. Wykonawca przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy w należytem tempie i bez opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę pisemnie o zagrożeniu niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 lit. b powyżej w terminie 5 dni od powzięcia takiej informacji. W przypadku wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 powyżej, zmiany te muszą być wykonane w ramach terminu, o którym mowa w ust. 1 lit. b powyżej, chyba że zakres robót dodatkowych na to nie pozwoli, a późniejszy termin zostanie uzgodniony ze Zleceniodawcą.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części Robót objętych Przedmiotem Umowy na zasadach poniżej wskazanych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne, a fakt posłużenia się Podwykonawcami nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte, kompletne i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, jak również nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłoszenia Zleceniodawcy na piśmie danego Podwykonawcy przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do Robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem: 1) Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zleceniodawcy kompletne dane dotyczące Podwykonawcy, 2) Wykonawca przedłoży szczegółowy zakres Robót, jakie będą wykonywane przez Podwykonawcę. Niezależnie od powyższego, Zleceniodawca jest uprawniony do żądania, a Wykonawca zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, udzielania dodatkowych informacji odnośnie Podwykonawcy oraz planowanych zasad współpracy z Podwykonawcą, w tym w szczególności przyjętych terminów realizacji Robót, wysokości i zasad wynagrodzenia, a także okazania Umowy.
4. Zleceniodawca, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, uprawniony jest do wniesienia pisemnego sprzeciwu wobec wyboru Podwykonawcy.
5. Procedurę zatwierdzenia, o której mowa w powyżej, stosuje się również wprost do jakichkolwiek aneksów i zmian umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
6. Z każdą fakturą oraz na każde żądanie Zleceniodawcy Wykonawca przedstawi na piśmie, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, stan bieżących rozliczeń z Podwykonawcami realizującymi część robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym uwzględnieniem kwot uiszczonych na rzecz Podwykonawcy, kwot pozostałych do zapłaty oraz ogólnej wartości kontraktu z Podwykonawcą wraz z uwzględnieniem rozliczeń z ich ewentualnymi Dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zleceniodawcę na piśmie, bez konieczności odrębnego żądania ze strony Zleceniodawcy, o ewentualnym niedokonaniu wymagalnej płatności na rzecz Podwykonawcy wykonującego Roboty objęte Przedmiotem Umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zalega z dokonaniem wymagalnych płatności wynagrodzenia za roboty objęte Przedmiotem Umowy na rzecz Podwykonawcy realizującego Roboty objęte Przedmiotem Umowy, a odmowa realizacji tych płatności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę jest w ocenie Zleceniodawcy nieuzasadniona i

bezpodstawna, Zleceniodawca będzie uprawniony wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu pełnego uregulowania przez niego płatności na rzecz Podwykonawcy albo – wedle wyboru Zleceniodawcy – bezpośrednio zapłacić Podwykonawcy należną mu wymagalną kwotę niezapłaconą przez Wykonawcę za Roboty już wykonane, odpowiednio pomniejszając o taką kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zleceniodawcy. Przed dokonaniem płatności na rzecz Podwykonawcy, Zleceniodawca poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, wyznaczając Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na przedstawienie dowodów wskazujących na bezzasadność roszczenia Podwykonawcy.

9. Z każdą fakturą oraz na każde żądanie Zleceniodawcy, a także w dniu Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca wyda Zleceniodawcy pisemne oświadczenia każdego z Podwykonawców, a także Dalszych Podwykonawców, iż nie przysługują mu względem Wykonawcy ani Zleceniodawcy oraz w przypadku Dalszych Podwykonawców względem Podwykonawców jakiegokolwiek wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Robót objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenia te będą zawierać co najmniej następujące informacje: a) kwotę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie zawartych umów; b) kwotę zapłaconą Podwykonawcy z tytułu wykonywania obowiązków umownych; c) kwotę należną Podwykonawcy jeszcze niewymagalną; d) kwotę wymagalną, niezapłaconą w terminie płatności; e) kwotę pozostałą do zapłaty. Złożenie oświadczenia niezawierającego wszystkich wymaganych elementów wymienionych powyżej będzie bezskuteczne względem Zleceniodawcy.
10. W przypadku, gdy Zleceniodawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty wymagalnej z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części Przedmiotu Umowy należnej temu Podwykonawcy, Wykonawca zwolni niezwłocznie Zleceniodawcę z tego obowiązku, płacąc Podwykonawcy odpowiednią kwotę. W przypadku, gdyby Zleceniodawca zapłacił Podwykonawcy jakąkolwiek kwotę wynagrodzenia należną mu od Wykonawcy w związku z realizacją Robót objętych Przedmiotem Umowy i nie pomniejszył o nią wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy, Wykonawca zwróci Zleceniodawcy całą tę kwotę w terminie 14 dni od otrzymania na piśmie wezwania ze strony Zleceniodawcy. Przed dokonaniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zleceniodawca zwróci się uprzednio do Wykonawcy o informację, czy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy a Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, w razie zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przedstawi niezwłocznie dowód zapłaty. Jeżeli Wykonawca wykaże w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, że dokonał w całości zapłaty na rzecz Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, którego żąda Podwykonawca, wówczas Zleceniodawca powstrzyma się z dokonaniem płatności na rzecz takiego Podwykonawcy lub z dokonaniem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się również wprost do Dalszych Podwykonawców.

§ 6

POLECENIE ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca posiada uprawnienia do wydawania Wykonawcy poleceń o charakterze organizacyjnym lub technicznym o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez Zleceniodawcę zakresie, o ile polecenia te są zgodne z niniejszą Umową. Wszystkie polecenia Zleceniodawcy, o których mowa powyżej wiążą Wykonawcę, który nie może się sprzeciwiać poleceniu lub wykonywać Umowy niezgodnie z poleceniem.
2. Polecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym za formę pisemną uważa się również formę elektroniczną (e-mail).

3. Polecenia będą wykonywane w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, uzasadnionym potrzebami Wykonawcy dotyczących organizacji i przygotowania do wykonania poleceń.
4. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń wskazanych w ust. 1 powyżej, wydanych przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca ma prawo od Umowy odstąpić lub całości lub w części odnoszącej się do Przedmiotu Umowy, którego dane polecenie dotyczy albo powierzyć wykonanie tej części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości odliczenia ww. poniesionych kosztów poniesionych przez Zleceniodawcę od płatności należnych Wykonawcy.

§ 7

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Z tytułu wykonanych prac Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie xxxxxxxx zł (słownie: xxxxxxxx złote 0/100).
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług oraz są uprawnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT:
NIP Zleceniodawcy: 778-10-28-941;
NIP Wykonawcy: xxxxxxxxxxxxxx.
4. Wynagrodzenie za prace wykonane przez Wykonawcę płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót objętych niniejszą Umową. Podstawą fakturowania wykonanego zakresu robót będzie protokół końcowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b poniżej, bez stwierdzonych wad i usterek, podpisany przez Zleceniodawcę. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej, zaakceptowanej przez Zleceniodawcę faktury.
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zleceniodawca akceptuje prawidłowo wystawione częściowe faktury VAT, wystawione przez Wykonawcę, konieczne do rozpoczęcia prac/zakupu materiałów potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Faktura końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, zostanie pomniejszona o kwoty wynikające z faktur częściowych.

§ 8

MATERIAŁY

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 powyżej Wykonawca zakupi niezbędne celem prawidłowego wykonania Umowy materiały.
2. Wybór materiałów, o których mowa w ust. 1 powyżej powinien być każdorazowo uprzednio konsultowany ze Zleceniodawcą, na co Zleceniodawca powinien wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Materiały przewidziane do wykorzystania w ramach niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie: prawo budowlane. Wykonawca dostarczy wymagane prawem aktualne dokumenty materiałowe (raporty, atesty, deklaracje, certyfikaty itd.) nie później niż do dnia zakończenia robót.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej.

§ 9 ODBIORY

1. Strony zgodnie ustalają, że Zleceniodawca dokona następujących odbiorów:
 - a) odbioru fragmentów robót dokonują upoważnieni przedstawiciele obu stron, z czynności odbioru fragmentu robót sporządza się protokół odbioru fragmentu robót (opcjonalnie),
 - b) odbioru końcowego robót dokonują upoważnieni przedstawiciele obu stron, z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół końcowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru w ciągu trzech dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, po upływie tego terminu Wykonawca uznaje prace za odebrane, chyba że Zleceniodawca poinformuje Wykonawcę iż nie może przystąpić do odbioru bez konieczności podawania przyczyny, wskazując jednocześnie nowy termin dokonania odbioru końcowego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym jakichkolwiek wad lub potrzeby wykonania robót dodatkowych, Strony określają w protokole zakres niezbędnych prac oraz termin ich wykonania, tworząc listę wad i usterek. Po wykonaniu przez Wykonawcę tych prac Strony dokonają ich odbioru zgodnie z zasadami określonymi powyżej i podpiszą protokół końcowy.
4. Zleceniodawca może powstrzymać się z podpisaniem protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej do czasu usunięcia wad i usterek wymienionych w liście wad i usterek, o które mowa w ust. 3 powyżej.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad fizycznych Przedmiotu Umowy na okres 3 lat od daty wskazanej w ust. 2 poniżej.
2. Bieg okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu spełnienia łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a) podpisanie protokołu odbioru końcowego,
 - b) usunięcie wszystkich wad i usterek wskazanych na liście wad i usterek sporządzonej przy odbiorze końcowym,
 - c) wystawienie prawidłowej, zaakceptowanej przez Zleceniodawcę na piśmie pod rygorem nieważności faktury VAT.
3. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zleceniodawcą, przy czym termin rozpoczęcia usuwania wad uniemożliwiających eksploatację części lub całości obiektu nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zawiadomienia, zaś wad utrudniających eksploatację części lub całości obiektu nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zawiadomienia, każdej innej wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w uzgodnionym terminie usuwania wad albo przerwie roboty przy ich usuwaniu i będzie dalece prawdopodobne, że nie zdoła ich ukończyć w umówionym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11 ODSETKI I KARY UMOWNE

1. W razie zwłoki w dokonywaniu przez Zleceniodawcę należnych płatności, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto,

- b) niewykonania robót objętych Umową w terminie z przyczyn, za które Zleceniodawca nie ponosi winy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieusunięcia w terminie ujawnionych wad uniemożliwiających eksploatację w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) nieprzekazania w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 powyżej w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia,
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.
4. Zastrzeżone w Umowie kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części, w przypadkach wynikających z przepisów prawa, a także, gdy:
- a) Wykonawca nie zastosuje się do pisemnego polecenia Zleceniodawcy wystosowanego na podstawie Umowy,
 - b) Wykonawca nie przejmie placu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. a i nie przystąpi do realizacji robót w tym terminie,
 - c) bez przyczyny uzasadnionej postanowieniami niniejszej Umowy i stosownymi przepisami prawa Wykonawca przerwie, zawiesi lub wstrzyma realizację prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
 - d) Wykonawca nie będzie realizować prac zgodnie z postanowieniami Umowy lub nie będzie wykonywać innych obowiązków wynikających z Umowy,
 - e) Wykonawca nie zaspokoi uzasadnionych roszczeń Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub organu administracji związanych w realizacją Przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego zwrócenia się Zleceniodawcy do Wykonawcy oraz wyznaczenia mu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na przekazania wyjaśnień,
 - f) przez jakikolwiek czas w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca nie będzie utrzymywał ważnych polis ubezpieczeniowych przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek:
- a) zabezpieczyć przerwane roboty,
 - b) dokonać przy udziale Zleceniodawcy inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - c) niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunąć z terenu budowy wszelkie maszyny i urządzenia przez niego dostarczone i stanowiące jego własność oraz uprzątnąć teren.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę, na żądanie Zleceniodawcy lub jego przedstawiciela Wykonawca usunie na własny koszt z terenu Zleceniodawcy przy ulicy Sportowej 29, swoje niewykorzystane materiały, wyroby i urządzenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia wezwania (również w formie elektronicznej – e-mailem).

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej Umowy i jej załączników wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. W razie sporu zaistniałego na tle wykonania niniejszej Umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie sąd gospodarczy w Poznaniu.

4. Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA

Załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia 01/07/2025/WZWSB,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 3 do Umowy nr 01/07/2025/WZWSB zawartej w dniu xxxxxxxx r.:

Dokument gwarancyjny:

GWARANCJA
na roboty wykonane na podstawie
Umowy nr 01/07/2025/WZWSB zawartej w dniu xxxxxxxx r.

udzielona przez:

firmą xxxxxxxxxxxx, z siedzibą: ul. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, NIP: xxxxxxxx, Regon: xxxxxx, zwaną dalej: WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez xxxxxxxxxxxx - Właściciela

na rzecz:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu z siedzibą: ul. Powstańców Wielkopolskich 5, 61- 895 Poznań, wpisany do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez ministra właściwego ds. szkolnictwa wyższego i nauki pod numerem 47, zwanym dalej: ZLECENIODAWCĄ, reprezentowanym przez: xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxx

§ 1

1. Wykonawca – gwarant, udziela Zleceniodawcy gwarancji na Przedmiot Umowy nr 01/07/2025/WZWSB zawartej w dniu xxxxx r. na wszelkie prace budowlane i instalacyjne, a także na materiały, o których mowa w § 8 Umowy.
2. Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji w Umowie wymienionej w ust. 1 powyżej na okres 3 lat od daty wystawienia końcowej faktury VAT, zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy.
3. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zleceniodawcą, przy czym termin rozpoczęcia usuwania wad uniemożliwiających eksploatację części lub całości obiektu nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zawiadomienia, utrudniających eksploatację części lub całości obiektu nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zawiadomienia, każdej innej wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie w uzgodnionym terminie usuwania wad albo przerwie roboty przy ich usuwaniu i będzie dalece prawdopodobne, że nie zdoła ich ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 2

1. Jeżeli w wykonaniu niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia następującego po dniu, kiedy ostatnia stwierdzona wada została skutecznie usunięta, a Przedmiot Umowy został doprowadzony do stanu zgodnego z Umową.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 3

Zgłoszenie wad Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej (w tym przez e-mail), w terminie do 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.

.....

.....