



UNIWERSYTET WSB **MERITO**  
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej  
Wyższa Szkoła  
Bankowa

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE



## **Program studiów**

### **Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)**

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

### **Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)**

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

### **Podstawy budownictwa (30 godz.)**

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)



## **Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)**

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)