



UNIWERSYTET WSB **MERITO**  
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej  
Wyższa Szkoła  
Bankowa

# Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

**Miasto:** Chorzów/Katowice



## Kto może zostać rzeczoznawcą majątkowym?

Aby ubiegać się o uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, należy:

- **posiadać pełną zdolność** do czynności prawnych,
- **nie być karanym za określone przestępstwa** (m.in. przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu, skarbowe),
- mieć **ukończone studia wyższe** (dowolny kierunek).  
Osoby, które ukończyły studia, których **program pokrywa się** z zakresem wiedzy wymaganej na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości, mogą zostać **zwolnione z obowiązku** ich ukończenia. Warunek ten potwierdza się na podstawie suplementu do dyplomu lub zaświadczenia uczelni.
- Dodatkowo wymagane jest odbycie **praktyki zawodowej lub udokumentowanie odpowiedniego doświadczenia**.

## Doświadczenie i praktyka zawodowa

Warunek praktyki można spełnić na **dwa** sposoby:

- przez **odbycie minimum 6-miesięcznej praktyki zawodowej** organizowanej przez federację, porozumienia stowarzyszeń rzeczoznawców lub izby gospodarcze,
- przez **co najmniej 2-letnią pracę na stanowisku** związanym z wyceną nieruchomości. W tym drugim przypadku należy udokumentować czynności powiązane z wyceną (np. zestawieniem zadań).
- **Po spełnieniu tych warunków** kandydat przystępuje do postępowania kwalifikacyjnego, zakończonego egzaminem państwowym. **Praktyka i doświadczenie to kluczowy etap** w drodze do zawodu – umożliwiają sprawdzenie wiedzy w rzeczywistych warunkach pracy rzeczoznawcy.

## Postępowanie kwalifikacyjne i egzamin

- Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza **Państwowa Komisja Kwalifikacyjna**.
- Składa się ono z **etapu formalnego, egzaminu pisemnego oraz ustnego**.
- **Egzamin pisemny** to test z 90 pytań – na jego rozwiązanie masz 90 minut. Aby zdać, musisz uzyskać co najmniej 65 punktów.
- **Egzamin ustny** to odpowiedzi na pytania dotyczące dwóch operatów szacunkowych lub dwóch przypadków wyceny (forma do wyboru). Maksymalnie możesz zdobyć 24 pkt, a do zaliczenia potrzebujesz co najmniej 14.
- **Pozytywny wynik egzaminu** kończy postępowanie, a Minister Infrastruktury i Budownictwa



może nadać Ci **uprawnienia** rzeczoznawcy majątkowego.

**5**

**bezpłatnych szkoleń lub webinarów realizowanych online**

**92%**

**uczestników poleca studia podyplomowe.**

Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

**Microsoft 365**

**Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję A1**, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

**91%**

pracodawców **ocenia bardzo dobrze lub dobrze** współpracę z naszymi uniwersytetami.

Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024".

**Networking i rozwój kompetencji**

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki **interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń** z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

**Kadra złożona z praktyków**

Zajęcia prowadzą **eksperti i pasjonaci** swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

**Praktyczny charakter studiów:**

■ Ukończenie studiów umożliwia zdobycie **zawodu rzeczoznawcy majątkowego** i poznanie kluczowych zagadnień niezbędnych do profesjonalnego działania na rynku nieruchomości.

## Program studiów

### Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
- Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
- Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
- Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)
- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)



- Zamówienia publiczne (2 godz.)

## **Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)**

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

## **Podstawy budownictwa (30 godz.)**

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

## **Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)**

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)



- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

### Zasady rekrutacji

- Studentem studiów II stopnia (magisterskich) z podyplomowymi na Uniwersytecie WSB Merito możesz zostać po ukończeniu studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

### Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
- Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- Oszczędzasz otrzymując 2 dyplomy w 2 lata  
[Dowiedz się więcej](#)

## Czego się nauczysz?

- Celem studiów jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności niezbędnej do **wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego**.
- Ich ukończenie, obok odbycia praktyki zawodowej, stanowi jeden z warunków **przystąpienia do państwowego egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego**.
- Zdobędziesz praktyczną wiedzę o **wycenie wszystkich typów nieruchomości i przedsiębiorstw**.
- Nauczysz się przygotowywać **operaty szacunkowe** zgodnie z obowiązującymi standardami.
- Opanujesz **zasady prawa** cywilnego, administracyjnego i gospodarczego w kontekście nieruchomości.
- Dowiesz się, jak korzystać z **rejestrów publicznych, map i danych przestrzennych** przy wycenie.
- Przygotujesz się kompleksowo do **egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego**.
- Poznasz nowoczesne **techniki analizy rynku i wyceny nieruchomości** komercyjnych oraz gruntowych.