UNIWERSYTET WSB MERITO CHORZÓW KATOWICE

wcześniej Wyższa Szkoła Bankowa

Zarządzanie nieruchomościami

STUDIA PODYPLOMOWE

Program studiów

9	244	15	2
Liczba miesięcy nauki	Liczba godzin zajęć	Liczba zjazdów	Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- **Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)**
  - Podmioty prawa cywilnego
  - Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)
  - Przesłanki ważności czynności prawnych
  - Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)
  - Forma czynności prawnych
  - Przedawnienie roszczeń
- **Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)**
  - Mienie jako kategoria prawa cywilnego
    - Pojęcie praw majątkowych
    - Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach
  - Mienie państwowe, samorządowe i prywatne
  - Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
  - Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
  - Definicja nieruchomości
    - Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
    - Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości
    - Pojęcie części składowych nieruchomości
    - Pojęcie przynależności i pożytków
  - Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność
  - Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego
  - Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach
- **Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)**
  - Ogólne zasady zawierania umów
    - Zasada swobody umów
    - Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- Niedozwolone postanowienia umowne
- Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)

- **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**
  - Zasady ogólne prawa administracyjnego
  - Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
  - Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
  - Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
  - Decyzje i postanowienia
  - Odwołania
  - Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
  - Wydawanie zaświadczeń
  - Postępowanie sądowo administracyjne
  - Postępowanie egzekucyjne w administracji
- **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**
  - Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste
    - Postępowanie wieczystoksięgowe
    - Treść ksiąg wieczystych
    - Zasady wieczystoksięgowe
    - Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
    - Odpisy z ksiąg wieczystych
  - Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi
  - Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego
  - Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny
  - Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza
  - Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość
  - Mapy tematyczne
  - Inne źródła informacji o nieruchomościach
- **Systemy geoinformacyjne (4 godz.)**
  - Geoportal
  - Inne portale danych przestrzennych

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS

- **Gospodarka przestrzenna (8 godz.)**
  - System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
  - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
    - Rola i znaczenie planów miejscowych
    - Tryb uchwalania planów miejscowych
    - Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych
  - Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
    - Decyzje o warunkach zabudowy
    - Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego
  - Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna
  - Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej
- **Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)**
  - Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
  - Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa
  - Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
    - Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego
    - Zasada jawności obrotu nieruchomościami
    - Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
    - Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej
    - Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat
    - Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego
  - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
  - Pojęcie trwałego zarządu
  - Prawo pierwokupu nieruchomości
  - Podziały nieruchomości
  - Scalenia i podziały nieruchomości

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości
- Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych
- Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej

- **Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)**
  - Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
    - Ochrona praw lokatorów
    - Społeczne budownictwo czynszowe
  - Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi
    - Odrębna własność lokali
    - Pojęcie nieruchomości wspólnej
    - Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
  - Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych
    - Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
    - Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
    - Spółdzielcze prawa do lokali
    - Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali
- **Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)**
  - Grunty rolne
    - Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne
    - Użytki rolne i ich rodzaje
    - Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości
    - Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji
    - Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi
    - Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa
    - Scalenie i wymiana gruntów
  - Grunty leśne
    - Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów
    - Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

        - Przestrzenny podział lasów
        - Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce
        - Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi
        - Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych
    - Grunty pod wodami
        - Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
        - Linia brzegowa
        - Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
        - Zasady korzystania z wód i ochrona wód
        - Pozwolenie wodnoprawne
- **Ochrona danych osobowych (2 godz.)**
    - Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
    - Organ ochrony danych osobowych
    - Zasady przetwarzania danych osobowych
        - Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne
        - Obowiązki administratora danych osobowych
        - Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe
- **Zamówienia publiczne (2 godz.)**
    - Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
    - Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825)
    - Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
    - Zasady udzielania zamówień publicznych
    - Tryby udzielania zamówień publicznych

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- **Podstawy ekonomii (6 godz.)**
    - Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej
    - Pojęcie i elementy rynku
        - Popyt, podaż, cena
        - Krzywa popytu i podaży

        - Równowaga rynkowa
        - Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie
        - Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe
    - Cena, wartość, dochód i koszt
    - Ekonomiczne zasady wyceny
    - Decyzje konsumenta i producenta
    - Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał
- **Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)**
    - Nieruchomość jako dobro ekonomiczne
        - Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej
        - Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
        - Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
        - Nieruchomość jako forma lokowania kapitału
    - Rynek nieruchomości
        - Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
        - Specyficzne cechy rynku nieruchomości
        - Funkcje rynku nieruchomości
        - Uczestnicy rynku nieruchomości
        - Analiza kryzysów na rynku nieruchomości
    - Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
    - Modele funkcjonowania rynku nieruchomości
    - Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
    - Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
- **3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)**
    - Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie
    - Źródła zmiany wartości pieniądza
    - Przyszła wartość pieniądza
        - Oprocentowanie proste
        - Oprocentowanie złożone
        - Rodzaje stóp procentowych
        - Przykłady obliczeniowe
    - Obecna wartość pieniądza

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

        - Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta
        - Obecna wartość jednorazowego dochodu
        - Pojęcie przepływów pieniężnych
        - Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów
- **Elementy finansów i bankowości (4 godz.)**
    - Wybrane zagadnienia systemu finansowego
        - Rynek finansowy i jego funkcje
        - Podmioty i struktura rynku finansowego
        - Rola i funkcje pieniądza
        - Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych
    - Wybrane zagadnienia systemu bankowego
        - Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce
        - Istota i cele banku w gospodarce rynkowej
        - Produkty bankowe
        - Ocena zdolności kredytowej klientów banku
    - Finansowanie inwestycji i nieruchomości
        - Źródła finansowania - własne i obce
        - Kryteria doboru źródeł finansowania
        - Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- **Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)**
    - Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
    - Specyfika inwestycji w nieruchomości
    - Inwestorzy na rynku nieruchomości
    - Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
    - Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
    - Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
- **Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)**
    - Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
        - Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
        - Statystyki opisowe
        - Przedziały ufności dla średniej i wariancji
        - Elementy weryfikacji hipotez statystycznych

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- Model ekonometryczny i jego elementy
  - Dobór analitycznej postaci modelu
  - Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
  - Weryfikacja modelu
- **Elementy rachunkowości (4 godz.)**
  - Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości
  - Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych
  - Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja
  - Metody i stawki amortyzacji

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- **Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)**
  - Prawo budowlane
    - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
    - Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
    - Organy administracji architektoniczno-budowlanej
    - Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych
  - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
    - Podział budynków na grupy wysokości
    - Usytuowanie budynku na działce budowlanej
    - Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
    - Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych
    - Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie
    - Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych
  - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych
- **Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)**
  - Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynieryjnego
  - Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków
  - Technologie i elementy wykończenia budynków
  - Instalacje wewnętrzne w budynkach

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- **Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)**
  - Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
  - Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)
  - Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)
  - Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)
  - Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)
  - Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych
- **Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)**
  - Zużycie techniczne
  - Zużycie funkcjonalne
  - Zużycie środowiskowe
  - Prawdopodobne okresy trwałości budynków
  - Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa
- **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)**
  - Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje
  - Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
  - Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
  - Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
  - Przykłady kosztorysowania
  - Źródła informacji o cenach w budownictwie

Zarządca nieruchomości (4 godz.)

Status prawny zarządcy nieruchomości (2 godz.)

- definicja zarządcy nieruchomości oraz działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami
- nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- zakres czynności zawodowych zarządcy nieruchomości
- formy wykonywania działalności zawodowej

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez zarządcę nieruchomości
- odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości.

2. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości (1 godz.)

- definicja organizacji zawodowej
- podstawy prawne działania organizacji zawodowych
- uprawnienia organizacji zawodowych.

3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości (1 godz.)

- definicja standardów zawodowych
- ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych
- status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.

Zarządzanie nieruchomościami (80 godz.)

- **Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (2 godz.)**
  - istota i cele zarządzania nieruchomościami
  - współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami
  - uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.
- **Umowa o zarządzanie nieruchomością (4 godz.)**
  - forma i treść umowy
  - prawa i obowiązki stron umowy.
- **Plan zarządzania nieruchomością (14 godz.)**
  - cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością
  - metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością
  - etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością
  - struktura planu zarządzania nieruchomością
  - zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością
  - plany zarządzania nieruchomością – przykłady dla różnych typów nieruchomości.
- **Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (8 godz.)**
  - przejmowanie nieruchomości do zarządzania
  - zakres przejęcia nieruchomości
  - protokół przejęcia nieruchomości
  - cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości
  - cele strategiczne i analiza uwarunkowań

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

- procedury zarządzania operacyjnego
- zawieranie umów – najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne
- obsługa rachunkowo-księgowa
- czynności administrowania nieruchomością
- regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego
- sporządzanie raportów.

- **Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)**
  - nieruchomość jako przedmiot opodatkowania
  - rodzaje podatków i opłat.
- **Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (16 godz.)**
  - definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych
  - specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych
  - specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.
- **Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (16 godz.)**
  - definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych
  - instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych
  - finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej
  - specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi
  - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne.
- **Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi (8 godz.)**
  - definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne
  - rodzaje zasobów nieruchomościowych
  - ogólna specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi
  - szczegółowe zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów,

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.

województw Skarbu Państwa

- zarządzanie zasobami nieruchomościowymi zakładów pracy i instytucji
- wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów
- metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.

- **Elementy marketingu i obsługi klienta (8 godz.)**
  - pozyskiwanie i zarządzanie relacjami z klientami
  - podstawowe techniki marketingowe
  - tworzenie planów marketingowych
  - podstawy komunikacji z klientami
  - zarządzanie obsługą klienta

Egzamin (2 godz.)

- **Egzamin (2 godz.)**

Forma zaliczenia

Test sprawdzający wiedzę po I i po II semestrze.

Dane zamieszczone w niniejszej karcie kierunku mają charakter wyłącznie informacyjny. Dane te nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 160 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym, umowa między Uniwersytetem WSB Merito w Chorzowie, studentem zawierana jest w formie pisemnej.