



Zarządzanie nieruchomościami

STUDIA PODYPLOMOWE

Sposób realizacji: Hybrydowe • Online

Obszar studiów: Nieruchomości • Zarządzanie

Cechy: Od października • Polski

Miasto: Chorzów/Katowice

To kierunek dla osób, które:

- chcą zdobyć praktyczną wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami,
- pracują w branży i chcą uporządkować lub poszerzyć swoje kompetencje,
- interesują się rynkiem nieruchomości i myślą o zmianie ścieżki zawodowej,
- planują prowadzenie działalności jako zarządca nieruchomości,
- szukają kierunku, który łączy teorię z realnymi przykładami z praktyki.



5

bezpłatnych szkoleń realizowanych online

92%

uczestników poleca studia podyplomowe.

Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

Microsoft 365

Nasi uczestnicy otrzymują darmową licencję **A1**, która obejmuje popularne aplikacje, takie jak Outlook, Teams, Word, PowerPoint, Excel, OneNote, SharePoint, Sway i Forms.

91%

pracodawców ocenia bardzo dobrze lub dobrze współpracę z naszymi uniwersytetami.

Źródło: "Badanie opinii pracodawców, 2024".

Kadra złożona z praktyków

Zajęcia prowadzą eksperci i pasjonaci swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

Praktyczny charakter studiów

Zajęcia łączą teorię z **praktyką** i są bogato ilustrowane przykładami z realiów gospodarczych, wspierając **rozwój wiedzy i umiejętności**.

Program studiów

9

244

15

2

Liczba miesięcy nauki Liczba godzin zajęć Liczba zjazdów Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- **Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)**
 - Podmioty prawa cywilnego
 - Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)
 - Przesłanki ważności czynności prawnych
 - Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)
 - Forma czynności prawnych
 - Przedawnienie roszczeń
- **Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)**
 - Mienie jako kategoria prawa cywilnego



- Pojęcie praw majątkowych
- Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach
- Mienie państwowe, samorządowe i prywatne
- Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
- Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
- Definicja nieruchomości
 - Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
 - Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości
 - Pojęcie części składowych nieruchomości
 - Pojęcie przynależności i pożytków
- Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność
- Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego
- Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach
- **Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)**
 - Ogólne zasady zawierania umów
 - Zasada swobody umów
 - Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg
 - Niedozwolone postanowienia umowne
 - Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)
- **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**
 - Zasady ogólne prawa administracyjnego
 - Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
 - Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
 - Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
 - Decyzje i postanowienia
 - Odwołania
 - Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
 - Wydawanie zaświadczeń
 - Postępowanie sądowo administracyjne
 - Postępowanie egzekucyjne w administracji



▪ **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**

- Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste
 - Postępowanie wieczystoksięgowe
 - Treść ksiąg wieczystych
 - Zasady wieczystoksięgowe
 - Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
 - Odpisy z ksiąg wieczystych
- Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi
- Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego
- Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny
- Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza
- Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość
- Mapy tematyczne
- Inne źródła informacji o nieruchomościach

▪ **Systemy geoinformacyjne (4 godz.)**

- Geoportal
- Inne portale danych przestrzennych
- Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS

▪ **Gospodarka przestrzenna (8 godz.)**

- System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Rola i znaczenie planów miejscowych
 - Tryb uchwalania planów miejscowych
 - Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych
- Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Decyzje o warunkach zabudowy
 - Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego



- Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna
- Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej
- **Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)**
 - Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
 - Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa
 - Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego
 - Zasada jawności obrotu nieruchomościami
 - Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
 - Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej
 - Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat
 - Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego
 - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - Pojęcie trwałego zarządu
 - Prawo pierwokupu nieruchomości
 - Podziały nieruchomości
 - Scalenia i podziały nieruchomości
 - Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
 - Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości
 - Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych
 - Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej
- **Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)**
 - Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - Ochrona praw lokatorów
 - Społeczne budownictwo czynszowe
 - Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi



- Odrębna własność lokali
- Pojęcie nieruchomości wspólnej
- Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
- Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych
 - Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
 - Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
 - Spółdzielcze prawa do lokali
 - Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali
- **Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)**
 - Grunty rolne
 - Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne
 - Użytki rolne i ich rodzaje
 - Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości
 - Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji
 - Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi
 - Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa
 - Scalenie i wymiana gruntów
 - Grunty leśne
 - Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów
 - Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu
 - Przestrzenny podział lasów
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce
 - Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi
 - Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych
 - Grunty pod wodami
 - Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
 - Linia brzegowa
 - Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
 - Zasady korzystania z wód i ochrona wód



- Pozwolenie wodnoprawne
- **Ochrona danych osobowych (2 godz.)**
 - Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
 - Organ ochrony danych osobowych
 - Zasady przetwarzania danych osobowych
 - Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne
 - Obowiązki administratora danych osobowych
 - Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe
- **Zamówienia publiczne (2 godz.)**
 - Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
 - Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825)
 - Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
 - Zasady udzielania zamówień publicznych
 - Tryby udzielania zamówień publicznych

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- **Podstawy ekonomii (6 godz.)**
 - Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej
 - Pojęcie i elementy rynku
 - Popyt, podaż, cena
 - Krzywa popytu i podaży
 - Równowaga rynkowa
 - Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie
 - Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe
 - Cena, wartość, dochód i koszt
 - Ekonomiczne zasady wyceny
 - Decyzje konsumenta i producenta
 - Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał
- **Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)**



- Nieruchomość jako dobro ekonomiczne
 - Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej
 - Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
 - Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
 - Nieruchomość jako forma lokowania kapitału
- Rynek nieruchomości
 - Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
 - Specyficzne cechy rynku nieruchomości
 - Funkcje rynku nieruchomości
 - Uczestnicy rynku nieruchomości
 - Analiza kryzysów na rynku nieruchomości
- Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
- Modele funkcjonowania rynku nieruchomości
- Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
- Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
- **3. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)**
 - Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie
 - Źródła zmiany wartości pieniądza
 - Przyszła wartość pieniądza
 - Oprocentowanie proste
 - Oprocentowanie złożone
 - Rodzaje stóp procentowych
 - Przykłady obliczeniowe
 - Obecna wartość pieniądza
 - Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta
 - Obecna wartość jednorazowego dochodu
 - Pojęcie przepływów pieniężnych
 - Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów
- **Elementy finansów i bankowości (4 godz.)**
 - Wybrane zagadnienia systemu finansowego



- Rynek finansowy i jego funkcje
- Podmioty i struktura rynku finansowego
- Rola i funkcje pieniądza
- Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych
- Wybrane zagadnienia systemu bankowego
 - Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce
 - Istota i cele banku w gospodarce rynkowej
 - Produkty bankowe
 - Ocena zdolności kredytowej klientów banku
- Finansowanie inwestycji i nieruchomości
 - Źródła finansowania - własne i obce
 - Kryteria doboru źródeł finansowania
 - Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- **Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)**
 - Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
 - Specyfika inwestycji w nieruchomości
 - Inwestorzy na rynku nieruchomości
 - Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
 - Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
 - Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
- **Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)**
 - Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
 - Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
 - Statystyki opisowe
 - Przedziały ufności dla średniej i wariancji
 - Elementy weryfikacji hipotez statystycznych
 - Model ekonometryczny i jego elementy
 - Dobór analitycznej postaci modelu
 - Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
 - Weryfikacja modelu
- **Elementy rachunkowości (4 godz.)**



- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości
- Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych
- Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja
- Metody i stawki amortyzacji

Podstawy budownictwa (30 godz.)

▪ Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)

- Prawo budowlane
 - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
 - Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
 - Organy administracji architektoniczno-budowlanej
 - Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
 - Podział budynków na grupy wysokości
 - Usytuowanie budynku na działce budowlanej
 - Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych
 - Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie
 - Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych
- Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

▪ Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)

- Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego
- Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków
- Technologie i elementy wykończenia budynków
- Instalacje wewnętrzne w budynkach

▪ Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)

- Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
- Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)



- Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)
- Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)
- Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)
- Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych
- **Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)**
 - Zużycie techniczne
 - Zużycie funkcjonalne
 - Zużycie środowiskowe
 - Prawdopodobne okresy trwałości budynków
 - Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa
- **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)**
 - Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje
 - Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
 - Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
 - Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
 - Przykłady kosztorysowania
 - Źródła informacji o cenach w budownictwie

Zarządca nieruchomości (4 godz.)

Status prawny zarządcy nieruchomości (2 godz.)

- definicja zarządcy nieruchomości oraz działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami
- nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- zakres czynności zawodowych zarządcy nieruchomości
- formy wykonywania działalności zawodowej
- wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez zarządcę nieruchomości
- odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości.



2. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości (1 godz.)

- definicja organizacji zawodowej
- podstawy prawne działania organizacji zawodowych
- uprawnienia organizacji zawodowych.

3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości (1 godz.)

- definicja standardów zawodowych
- ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych
- status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów w zakresie zarządzania.

Zarządzanie nieruchomościami (80 godz.)

▪ Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami (2 godz.)

- istota i cele zarządzania nieruchomościami
- współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami
- uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.

▪ Umowa o zarządzanie nieruchomością (4 godz.)

- forma i treść umowy
- prawa i obowiązki stron umowy.

▪ Plan zarządzania nieruchomością (14 godz.)

- cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością
- metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością
- etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością
- struktura planu zarządzania nieruchomością
- zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością
- plany zarządzania nieruchomością – przykłady dla różnych typów nieruchomości.

▪ Procedury w zarządzaniu nieruchomościami (8 godz.)

- przejmowanie nieruchomości do zarządzania
- zakres przejęcia nieruchomości
- protokół przejęcia nieruchomości
- cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości
- cele strategiczne i analiza uwarunkowań
- procedury zarządzania operacyjnego



- zawieranie umów – najmu i dzierżawy, o dostawę mediów, na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne
- obsługa rachunkowo-księgowa
- czynności administrowania nieruchomością
- regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego
- sporządzanie raportów.
- **Podatki i opłaty związane z nieruchomościami (4 godz.)**
 - nieruchomość jako przedmiot opodatkowania
 - rodzaje podatków i opłat.
- **Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi (16 godz.)**
 - definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych
 - specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych
 - specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownictwa społecznego
 - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.
- **Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (16 godz.)**
 - definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych
 - instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych
 - finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej
 - specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi
 - specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi
 - specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi
 - specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi
 - specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne.
- **Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi (8 godz.)**
 - definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne
 - rodzaje zasobów nieruchomościowych
 - ogólna specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi
 - szczegółowe zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów,



województw Skarbu Państwa

- zarządzanie zasobami nieruchomościowymi zakładów pracy i instytucji
- wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów
- metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi.
- **Elementy marketingu i obsługi klienta (8 godz.)**
 - pozyskiwanie i zarządzanie relacjami z klientami
 - podstawowe techniki marketingowe
 - tworzenie planów marketingowych
 - podstawy komunikacji z klientami
 - zarządzanie obsługą klienta

Egzamin (2 godz.)

- Egzamin (2 godz.)

Forma zaliczenia

Test sprawdzający wiedzę po I i po II semestrze.

Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito, należy:

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.
- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**
- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**
- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**
- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Poznasz **zasady prawa nieruchomości** – dowiesz się, jak działa rynek, prawo własności,



użytkowanie wieczyste oraz jakie są procedury administracyjne przy obrocie nieruchomościami.

- Opanujesz **eksploatację i utrzymanie** – poznasz zasady remontów, obsługi technicznej, standardów budowlanych i zarządzania kosztami eksploatacji.
- Zrozumiesz finansowanie inwestycji – nauczysz się przygotowywać **biznesplany, kalkulować opłacalność, korzystać z kredytów i leasingu nieruchomości**.
- Dowiesz się, jak **zarządzać wspólnotami i spółdzielniami mieszkaniowymi** – poznasz przepisy, administrację i budowanie współpracy z mieszkańcami.
- Absolwenci studiów będą przygotowani do **prowadzenia działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami**.

Ceny

Dla Kandydatów

1 rok

1 rata	3570 zł 4450 zł (1 x 3570 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3510zł
2 raty	1850 zł 2290 zł (2 x 1850 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 1820zł
10 rat	382 zł 470 zł (10 x 382 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 376zł
12 rat	326 zł 400 zł (12 x 326 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 321zł

Dla naszych absolwentów

1 rok

1 rata	3170 zł 4450 zł (1 x 3170 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 3110zł
2 raty	1650 zł 2290 zł (2 x 1650 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 1620zł
10 rat	342 zł 470 zł (10 x 342 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 336zł
12 rat	293 zł 400 zł (12 x 293 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 288zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.



Wykładowcy

dr inż. Arkadiusz Halama

- Specjalizuje się w badaniach nad efektywnością inwestycji w odnawialne źródła energii oraz w gospodarce wodnej, łącząc wiedzę ekonomiczną z praktycznym podejściem do zrównoważonego rozwoju.
- Doświadczony ekspert w ocenach efektywności energetycznej oraz opracowaniach środowiskowych. Łączy wiedzę specjalistyczną z praktyką, wspierając projekty zrównoważonego rozwoju.
- Autor licznych publikacji naukowych, opinii i opracowań środowiskowych, w których łączy wiedzę ekspercką z praktycznym podejściem do zagadnień związanych z ochroną środowiska.
- Posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (nr MI/ŚE/469/2009), potwierdzające jego kompetencje w zakresie efektywności energetycznej.

mgr Jarosław Wieszołek

- Menadżer z wieloletnim doświadczeniem w restrukturyzacjach majątkowych i organizacyjnych oraz w nadzorze spółek publicznych i prywatnych, które wykorzystuje również w pracy dydaktycznej.
- Od 2 kwietnia 2024 roku jest Prezesem Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu. Zasiada też w Radzie Nadzorczej KSSE S.A. w Katowicach.
- W poprzednich latach związany z rynkiem nieruchomości. W latach 2012-2016 Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Ekonomiki, Restrukturyzacji i Rozwoju Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej w Katowicach.
- Ekspercką wiedzę, wspartą wieloletnim doświadczeniem w gospodarce mieniem wykorzystuje w pracy dydaktycznej.

dr Maria Gorczyńska

- Ekspertka w obszarze finansów przedsiębiorstw oraz społecznej odpowiedzialności biznesu, aktywnie zaangażowana w rozwój systemowych rozwiązań wspierających dostępność w szkolnictwie wyższym.
- Jej działalność naukowa i dydaktyczna koncentruje się na wdrażaniu zasad projektowania uniwersalnego w nauczaniu zarządzaniu finansami przedsiębiorstw i analityki finansowej.
- Jest współautorką pierwszego w Polsce podręcznika, który został opracowany z uwzględnieniem dostępności cyfrowej i merytorycznej: „Finanse korporacji. Podstawy teoretyczne i zagadnienia praktyczne.
- Łączy obszar naukowy-dydaktyczny z działalnością w praktyce jako członek Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa oraz analityk finansowy.



dr Robert Orpych

- Doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria. Absolwent UE Katowice. Jego zainteresowania naukowe koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii, ubezpieczeń gospodarczych.
- Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw. Ekspert i komentator ekonomiczny UWSB Merito.
- Doświadczenie zawodowe zdobywał w sektorze prywatnym i publicznym pełniąc funkcje zarządcze w m.in. Aerd Group, Superpolisa, CTBS, CTBS Development, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.
- Autor i menedżer projektów UE realizowanych na poziomie krajowym i europejskim w obszarze konkurencyjności i internacjonalizacji przedsiębiorstw oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.

mgr Włodzimierz Żak

- Absolwent Akademii Ekonomicznej w Katowicach, ze specjalizacją „Analiza rynkowa”. Od 2010 roku Burmistrz Miasta Myszkowa.
- Od 1997 roku pracownik Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, na stanowisku zarządzającego działem odpowiedzialnym za kontakty z inwestorami.
- Od 1996 roku jest wykładowcą na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie.
- Prowadzi wykłady z mikroekonomii, makroekonomii, zasad udzielania pomocy publicznej, opracowanie programu dla kierunku „Europrojekty”.

mgr inż. Adam Bartyzel

- Rzecznik majątkowy, magister inżynier budownictwa. Absolwent Politechniki Śląskiej, Wydziału Budownictwa, specjalność Konstrukcje budowlane i inżynierskie – uprawnienia budowlane od 1993 r.
- Ukończył studia podyplomowe z wyceny nieruchomości na Akademii Rolniczej w Krakowie. Od 1995 roku prowadzi własne biuro wycen nieruchomości, ekspertyz, opinii i przeglądów budowlanych.
- Wykonał wyceny kilku tysięcy nieruchomości, majątku kilkudziesięciu przedsiębiorstw, na potrzeby: przekształceń, negocjacji, wywłaszczeń przy wykupie terenów pod A4, A1, DTŚ, sprawozdań finansowych.
- Dodatkowo napisał kilkadziesiąt opracowań, ekspertyz i opinii z dziedziny konstrukcji budowlanych i wartości nieruchomości. Od 2000 r. wykładowca na Uniwersytecie WSB Merito Chorzów.

Wypowiedzi osób

"Podyplomowe studia w WSB Merito to niezwykła okazja, by skorzystać z wiedzy i doświadczenia znakomitych wykładowców praktyków i pasjonatów. Warsztatowy i dyskusyjny charakter zajęć, brak



ocen i prac domowych oraz nieograniczony dostęp do opracowań tematów w formie elektronicznej pozwalają czerpać prawdziwą radość ze studiowania."

Aneta Kasprzyk, absolwentka Uniwersytetu WSB Merito studiów podyplomowych