



Wycena nieruchomości

STUDIA PODYPLOMOWE

Sposób realizacji: Hybrydowe • Online

Obszar studiów: Nieruchomości

Cechy: Od października • Polski • Dofinansowane • W partnerstwie

Miasto: Chorzów/Katowice

To kierunek dla osób, które:

- chcą zdobyć uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i przygotować się do egzaminu państwowego,
- planują karierę w branży nieruchomości – od bankowości po agencje i analizy rynku,
- są już aktywni zawodowo i chcą zdobyć formalne kompetencje oraz awansować,
- ukończyli studia z budownictwa lub architektury i chcą poszerzyć specjalizację,
- interesują się inwestowaniem w nieruchomości i chcą podejmować trafne decyzje.



Wymiana know-how

- **Uniwersytety WSB Merito w Chorzowie, Szczecinie i Warszawie** połączyły siły, aby rozwijać nowoczesne narzędzia i standardy kształcenia. Efektem tej współpracy jest kierunek, który Cię interesuje. Dzięki wymianie know-how powstały innowacyjne rozwiązania, które wzbogacają proces nauczania.
- Na zajęciach online **spotkasz uczestników i wykładowców z całej Polski**, co pozwoli Ci czerpać z ich wiedzy i doświadczenia, jednocześnie rozwijając swoje kompetencje.

5

bezpłatnych szkoleń realizowanych online

92%

uczestników poleca studia podyplomowe.

Źródło: „Badanie satysfakcji ze studiów 2025”.

Dostęp online

Wysoka jakość kształcenia. **Wszystkie materiały dydaktyczne będą dostępne dla Ciebie online.**

1

partner kierunku:

- AiM Property

Kadra złożona z praktyków

Zajęcia prowadzą **eksperti i pasjonaci** swojej dziedziny, którzy mają realne doświadczenie.

Networking i rozwój kompetencji

Studia rozwijają kompetencje niezależnie od doświadczenia. Dzięki **interaktywnym zajęciom i wymianie doświadczeń** z innymi zyskasz wiedzę, umiejętności i cenne kontakty.

Praktyczny charakter studiów:

- na zajęciach dominują **warsztaty i case studies**,
- prace projektowe **przygotowywane są indywidualnie.**

Program studiów

9

Liczba miesięcy nauki

290

Liczba godzin zajęć

17

Liczba zjazdów

2

Liczba semestrów

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (80 godz.)

- **Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)**
 - Podmioty prawa cywilnego
 - Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych)
 - Przesłanki ważności czynności prawnych



- Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność)
- Forma czynności prawnych
- Przedawnienie roszczeń
- **Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)**
 - Mienie jako kategoria prawa cywilnego
 - Pojęcie praw majątkowych
 - Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach
 - Mienie państwowe, samorządowe i prywatne
 - Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
 - Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
 - Definicja nieruchomości
 - Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
 - Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości
 - Pojęcie części składowych nieruchomości
 - Pojęcie przynależności i pożytków
 - Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność
 - Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego
 - Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach
- **Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)**
 - Ogólne zasady zawierania umów
 - Zasada swobody umów
 - Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg
 - Niedozwolone postanowienia umowne
 - Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)
- **Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)**
 - Zasady ogólne prawa administracyjnego
 - Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa
 - Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa
 - Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy
 - Decyzje i postanowienia



- Odwołania
- Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
- Wydawanie zaświadczeń
- Postępowanie sądownoadministracyjne
- Postępowanie egzekucyjne w administracji
- **Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.)**
 - Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste
 - Postępowanie wieczystoksięgowe
 - Treść ksiąg wieczystych
 - Zasady wieczystoksięgowe
 - Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne
 - Odpisy z ksiąg wieczystych
 - Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastrem nieruchomości a księgami wieczystymi
 - Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego.
 - Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny.
 - Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza
 - Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość
 - Mapy tematyczne
 - Inne źródła informacji o nieruchomościach
- **Systemy geoinformacyjne (4 godz.)**
 - Geoportal
 - Inne portale danych przestrzennych
 - Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS.
- **Gospodarka przestrzenna (8 godz.)**
 - System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Rola i znaczenie planów miejscowych
 - Tryb uchwalania planów miejscowych



- Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych
- Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Decyzje o warunkach zabudowy
 - Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego
- Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna
- Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
- **Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)**
 - Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
 - Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.
 - Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego
 - Zasada jawności obrotu nieruchomościami
 - Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
 - Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej
 - Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat
 - Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego
 - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - Pojęcie trwałego zarządu
 - Prawo pierwokupu nieruchomości
 - Podziały nieruchomości
 - Scalenia i podziały nieruchomości
 - Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
 - Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości
 - Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych
 - Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej.
- **Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)**



- Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - Ochrona praw lokatorów
 - Społeczne budownictwo czynszowe
- Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi
 - Odrębna własność lokali
 - Pojęcie nieruchomości wspólnej
 - Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
- Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych
 - Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
 - Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
 - Spółdzielcze prawa do lokali
 - Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali
- **Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)**
 - Grunty rolne
 - Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne
 - Użytki rolne i ich rodzaje
 - Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości
 - Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji
 - Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi
 - Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa
 - Scalenie i wymiana gruntów
 - Grunty leśne
 - Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów
 - Plan urządzenia lasu, uproszczony plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu
 - Przestrzenny podział lasów
 - Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce
 - Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi
 - Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych



- Grunty pod wodami
 - Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
 - Linia brzegowa
 - Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
 - Zasady korzystania z wód i ochrona wód
 - Pozwolenie wodno-prawne
- **Ochrona danych osobowych (2 godz.)**
 - Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
 - Organ ochrony danych osobowych
 - Zasady przetwarzania danych osobowych
 - Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne
 - Obowiązki administratora danych osobowych
 - Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe
- **Zamówienia publiczne (2 godz.)**
 - Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
 - Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
 - (Dz. U. z 2022r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz 2023 r. poz. 412 i 825)
 - Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
 - Zasady udzielania zamówień publicznych
 - Tryby udzielania zamówień publicznych

Podstawy wiedzy ekonomicznej (48 godz.)

- **Podstawy ekonomii (6 godz.)**
 - Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej
 - Pojęcie i elementy rynku
 - Popyt, podaż, cena
 - Krzywa popytu i podaży
 - Równowaga rynkowa
 - Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie
 - Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe



- Cena, wartość, dochód i koszt
- Ekonomiczne zasady wyceny
- Decyzje konsumenta i producenta
- Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał
- **Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)**
 - Nieruchomość jako dobro ekonomiczne
 - Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej
 - Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
 - Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
 - Nieruchomość jako forma lokowania kapitału
 - Rynek nieruchomości
 - Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
 - Specyficzne cechy rynku nieruchomości
 - Funkcje rynku nieruchomości
 - Uczestnicy rynku nieruchomości
 - Analiza kryzysów na rynku nieruchomości
 - Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
 - Modele funkcjonowania rynku nieruchomości
 - Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
 - Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
- **Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)**
 - Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie
 - Źródła zmiany wartości pieniądza
 - Przyszła wartość pieniądza
 - Oprocentowanie proste
 - Oprocentowanie złożone
 - Rodzaje stóp procentowych
 - Przykłady obliczeniowe
 - Obecna wartość pieniądza
 - Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta



- Obecna wartość jednorazowego dochodu
- Pojęcie przepływów pieniężnych
- Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów
- **Elementy finansów i bankowości (4 godz.)**
 - Wybrane zagadnienia systemu finansowego
 - Rynek finansowy i jego funkcje
 - Podmioty i struktura rynku finansowego
 - Rola i funkcje pieniądza
 - Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych
 - Wybrane zagadnienia systemu bankowego
 - Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce
 - Istota i cele banku w gospodarce rynkowej
 - Produkty bankowe
 - Ocena zdolności kredytowej klientów banku
 - Finansowanie inwestycji i nieruchomości
 - Źródła finansowania - własne i obce
 - Kryteria doboru źródeł finansowania
 - Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- **Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)**
 - Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji
 - Specyfika inwestycji w nieruchomości
 - Inwestorzy na rynku nieruchomości
 - Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości
 - Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości
 - Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
- **Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)**
 - Elementy teorii badania zbiorów statystycznych
 - Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych
 - Statystyki opisowe
 - Przedziały ufności dla średniej i wariancji
 - Elementy weryfikacji hipotez statystycznych



- Model ekonometryczny i jego elementy
 - Dobór analitycznej postaci modelu
 - Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów
 - Weryfikacja modelu
- **Elementy rachunkowości (4 godz.)**
 - Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości
 - Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych
 - Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja
 - Metody i stawki amortyzacji

Podstawy budownictwa (30 godz.)

- **Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)**
 - Prawo budowlane
 - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
 - Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
 - Organy administracji architektoniczno-budowlanej
 - Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych
 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje
 - Podział budynków na grupy wysokości
 - Usytuowanie budynku na działce budowlanej
 - Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych
 - Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie
 - Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych
 - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych
- **Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)**
 - Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego
 - Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków
 - Technologie i elementy wykończenia budynków



- Instalacje wewnętrzne w budynkach
- **Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)**
 - Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
 - Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych)
 - Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)
 - Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)
 - Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)
 - Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych
- **Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)**
 - Zużycie techniczne
 - Zużycie funkcjonalne
 - Zużycie środowiskowe
 - Prawdopodobne okresy trwałości budynków
 - Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa
- **Podstawy kosztorysowania (4 godz.)**
 - Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje
 - Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów
 - Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót
 - Specyfika kosztorysowania robót budowlanych
 - Przykłady kosztorysowania
 - Źródła informacji o cenach w budownictwie

Rzeczoznawstwo majątkowe (122 godz.)

- **System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.)**
 - Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości



- Procedura nadawania uprawnień zawodowych
- Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego
- Formy wykonywania działalności zawodowej
- Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego
- Ochrona tytułu zawodowego
- Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego
- Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego
- **Zasady dobrej praktyki (2 godz.)**
 - Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych
 - Podstawy i zakres działania
 - Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych)
 - Etyka wykonywania zawodu
- **Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)**
 - Istota i cele wyceny nieruchomości
 - Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości
 - Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy
 - Funkcja operatu szacunkowego
 - Treść i forma operatu szacunkowego
 - Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego
 - Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego
 - Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego
- **Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)**
 - Wartość rynkowa
 - Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 - Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa
 - Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej
 - Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny
 - Wartość godziwa
 - Wartość bankowo-hipoteczna



- Wartość inwestycyjna
- Wartość katastralna
- Wartość odtworzeniowa
- Inne rodzaje wartości nierynkowych
- **Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)**
 - Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania
 - Podejście porównawcze
 - Metoda porównywania parami
 - Metoda korygowania ceny średniej
 - Metoda analizy statystycznej rynku
 - Badania i analiza rynku nieruchomości
 - Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod
 - Dobór cech rynkowych
 - Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen
 - Podejście dochodowe
 - Metoda inwestycyjna
 - Metoda zysków
 - Technika kapitalizacji prostej
 - Technika dyskontowania strumieni dochodów
 - Badania i analiza rynku nieruchomości
 - Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik
 - Dobór cech rynkowych
 - Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów
 - Podejście kosztowe
 - Metoda kosztów odtworzenia
 - Metoda kosztów zastąpienia
 - Technika szczegółowa
 - Technika elementów scalonych
 - Technika wskaźnikowa
 - Badania i analiza rynku nieruchomości
 - Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik



- Podejście mieszane
 - Metoda pozostałościowa
 - Metoda wskaźników szacunkowych gruntu
 - Metoda kosztów likwidacji
 - Badania i analiza rynku nieruchomości
 - Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod
- **Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)**
 - Wycena prawa własności – ujęcie ogólne
 - Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne
 - Wycena ograniczonych praw rzeczowych
 - Użytkowanie
 - Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu)
 - Zastaw
 - Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
 - Hipoteka
 - Wycena zobowiązań umownych
 - Najem
 - Dzierżawa
 - Użyczenie
 - Dożywocie
 - Inne
- **Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)**
 - Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości
 - Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny Dziennik Ustaw – 11 – Poz. 903
 - Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny
 - Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych
 - Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi
 - Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych



- Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi
- **Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)**
 - Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska
 - Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych
 - Wycena szklarni i inspektów
 - Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej
 - Wycena gruntów pod stawami
 - Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
- **Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)**
 - Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym
 - Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym
 - Określenie wartości gruntu leśnego
 - Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości
 - Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym
 - Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych
 - Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele
 - Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele
 - Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele
- **Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)**
 - Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości
 - Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości
 - Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej
 - Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu



korzystania z nieruchomości

- Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne
- Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych
- Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich
- Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
- Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora
- Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej
- Określanie wartości nakładów na nieruchomości
- Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin
- Wycena nieruchomości zabytkowych Dziennik Ustaw - 12 - Poz. 903
- Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji
- Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych
- **Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)**
 - Przedmiot wyceny - definicje
 - Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń
 - Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń
 - Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego
 - Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń
 - Metody wyznaczenia ceny początkowej
 - Sposoby określania wartości likwidacyjnej
 - Procedura wyceny metodą porównywania parami
 - Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń
- **Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)**
 - Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa
 - Wycena przedsiębiorstwa
- **Podstawy powszechnej transakcji nieruchomości (2 godz.)**
 - Powszechna taksacja nieruchomości
 - Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne
 - Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości



- Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości
- **Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)**
 - Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego
 - Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz
 - Treść i forma opracowań i ekspertyz
 - Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości
 - Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości
 - Audyty nieruchomości (due diligence)
 - Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 14.6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa
- **Koncepcja wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)**
 - Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny
 - Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości
 - Szkoła brytyjska
 - Szkoła amerykańska
 - Szkoła niemiecka

Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)

- **Seminarium dyplomowe i egzamin (10 godz.)**

Forma zaliczenia

- Test wiedzy po I semestrze, i test sprawdzający wiedzę po II semestrze

Partner kierunku



Warunki przyjęcia

Aby zostać uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB

Możliwości dofinansowania

- **Pierwsi zyskują najwięcej!** Im szybciej się zapiszesz, z tym większej zniżki skorzystasz.



Merito, należy:

- mieć ukończone studia licencjackie, inżynierskie lub magisterskie,
- złożyć komplet dokumentów i spełnić wymogi rekrutacyjne,
- o przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

[Dowiedz się więcej](#)

- Oferujemy specjalne, **większe zniżki dla naszych absolwentów.**

- Możesz skorzystać z dofinansowania z **Bazy Usług Rozwojowych.**

- Pracodawca może dofinansować Ci studia, otrzymując dodatkową zniżkę w ramach **Programu Firma.**

- Warto sprawdzić możliwości dofinansowania z **KFS.**

[Dowiedz się więcej](#)

Czego się nauczysz?

- Dowiesz się, jak **poprawnie wyceniać nieruchomości** różnego rodzaju i przeznaczenia.
- Poznasz zasady prawa cywilnego, rzeczowego i administracyjnego dotyczącego nieruchomości.
- Nauczysz się analizować dane rynkowe oraz **korzystać z systemów informacji przestrzennej GIS.**
- Zdobędziesz wiedzę z zakresu budownictwa, finansów, rachunkowości i kosztorysowania.
- Przygotujesz się do **państwowego egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego.**
- Będziesz przygotowany do pracy w różnych obszarach, takich jak agencje nieruchomości, banki, firmy doradcze, instytucje finansowe.

Ceny

Dla Kandydatów

1 rok

1 rata **5370 zł** ~~6250 zł~~ (1 x 5370 zł)
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 5310zł

2 raty **2780 zł** ~~3220 zł~~ (2 x 2780 zł)
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2750zł

10 rat **577 zł** ~~665 zł~~ (10 x 577 zł)
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 571zł

12 rat **491 zł** ~~565 zł~~ (12 x 491 zł)
Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 486zł

Dla naszych absolwentów



1 rok

1 rata	4970 zł 6250 zł (1 x 4970 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 4910zł
2 raty	2580 zł 3220 zł (2 x 2580 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 2550zł
10 rat	537 zł 665 zł (10 x 537 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 531zł
12 rat	458 zł 565 zł (12 x 458 zł) Najniższa cena z ostatnich 30 dni: 453zł

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.

Wykładowcy

dr Robert Orpynch

- Doktor nauk ekonomicznych, specjalność statystyka i ekonometria. Absolwent UE Katowice. Jego zainteresowania naukowe koncentrują się na tematyce szeroko rozumianej ekonomii, ubezpieczeń gospodarczych.
- Ekonomista i praktyk z wieloletnim doświadczeniem w kreowaniu i wdrażaniu instrumentów polityki gospodarczej ukierunkowanej na rozwój przedsiębiorstw. Ekspert i komentator ekonomiczny UWSB Merito.
- Doświadczenie zawodowe zdobywał w sektorze prywatnym i publicznym pełniąc funkcje zarządcze w m.in. Aerdo Group, Superpolisa, CTBS, CTBS Development, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego.
- Autor i menedżer projektów UE realizowanych na poziomie krajowym i europejskim w obszarze konkurencyjności i internacjonalizacji przedsiębiorstw oraz współpracy na linii biznes-nauka-samorząd.

dr inż. Arkadiusz Halama

- Specjalizuje się w badaniach nad efektywnością inwestycji w odnawialne źródła energii oraz w gospodarce wodnej, łącząc wiedzę ekonomiczną z praktycznym podejściem do zrównoważonego rozwoju.
- Doświadczony ekspert w ocenach efektywności energetycznej oraz opracowaniach środowiskowych. Łączy wiedzę specjalistyczną z praktyką, wspierając projekty zrównoważonego rozwoju.
- Autor licznych publikacji naukowych, opinii i opracowań środowiskowych, w których łączy wiedzę ekspercką z praktycznym podejściem do zagadnień związanych z ochroną środowiska.
- Posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (nr MI/ŚE/469/2009), potwierdzające jego kompetencje w zakresie efektywności energetycznej.



dr Maria Gorczyńska

- Ekspertka w obszarze finansów przedsiębiorstw oraz społecznej odpowiedzialności biznesu, aktywnie zaangażowana w rozwój systemowych rozwiązań wspierających dostępność w szkolnictwie wyższym.
- Jej działalność naukowa i dydaktyczna koncentruje się na wdrażaniu zasad projektowania uniwersalnego w nauczaniu zarządzaniu finansami przedsiębiorstw i analityki finansowej.
- Jest współautorką pierwszego w Polsce podręcznika, który został opracowany z uwzględnieniem dostępności cyfrowej i merytorycznej: „Finanse korporacji. Podstawy teoretyczne i zagadnienia praktyczne.
- Łączy obszar naukowy-dydaktyczny z działalnością w praktyce jako członek Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa oraz analityk finansowy.

mgr Włodzimierz Żak

- Absolwent Akademii Ekonomicznej w Katowicach, ze specjalizacją „Analiza rynkowa”. Od 2010 roku Burmistrz Miasta Myszkowa.
- Od 1997 roku pracownik Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, na stanowisku zarządzającego działem odpowiedzialnym za kontakty z inwestorami.
- Od 1996 roku jest wykładowcą na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie.
- Prowadzi wykłady z mikroekonomii, makroekonomii, zasad udzielania pomocy publicznej, opracowanie programu dla kierunku „Europrojekty”.

mgr inż. Adam Bartyzel

- Rzeczoznawca majątkowy, magister inżynier budownictwa. Absolwent Politechniki Śląskiej, Wydziału Budownictwa, specjalność Konstrukcje budowlane i inżynierskie – uprawnienia budowlane od 1993 r.
- Ukończył studia podyplomowe z wyceny nieruchomości na Akademii Rolniczej w Krakowie. Od 1995 roku prowadzi własne biuro wycen nieruchomości, ekspertyz, opinii i przeglądów budowlanych.
- Wykonał wyceny kilku tysięcy nieruchomości, majątku kilkudziesięciu przedsiębiorstw, na potrzeby: przekształceń, negocjacji, wywłaszczeń przy wykupie terenów pod A4, A1, DTŚ, sprawozdań finansowych.
- Dodatkowo napisał kilkadziesiąt opracowań, ekspertyz i opinii z dziedziny konstrukcji budowlanych i wartości nieruchomości. Od 2000 r. wykładowca na Uniwersytecie WSB Merito Chorzów.