



UNIWERSYTET WSB **MERITO**
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Gospodarka nieruchomościami

STUDIA II STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe

Cechy: Studia II stopnia • Od października • Polski

Miasto: Chorzów/Katowice



Czego się nauczysz?

- Poznasz zasady **gospodarki nieruchomościami w administracji publicznej**, co pozwoli Ci lepiej zrozumieć procesy zarządzania mieniem.
- Zdobędziesz wiedzę na temat **wywłaszczenia i podziału nieruchomości**, co ułatwi pracę w sektorze publicznym i prywatnym.
- Dowiesz się, jak przeprowadzać **profesjonalną wycenę nieruchomości**, co zwiększy Twoje kompetencje zawodowe.
- Opanujesz regulacje dotyczące **zarządzania nieruchomościami**, co pozwoli Ci efektywnie prowadzić działalność w tej branży.
- Poszerzysz wiedzę z zakresu **gospodarowania nieruchomościami**, co otworzy przed Tobą nowe możliwości zawodowe.
- Zrozumiesz, jakie wyzwania wiążą się z **działalnością zawodową w sektorze nieruchomości**, co pozwoli Ci lepiej przygotować się do pracy.

Praca dla Ciebie

- Pracujesz w branży inwestycyjnej, zajmując się **analizą i realizacją projektów związanych z gospodarką nieruchomościami**.
- Podejmujesz stanowisko urzędnicze w jednostkach administracji publicznej, takich jak **urzędy gmin, starostwa powiatowe czy urzędy wojewódzkie**.
- Zajmujesz stanowisko w zakładach miejskich i komunalnych, **zarządzając nieruchomościami publicznymi**.
- Pracujesz w firmach zajmujących się **zarządem i wyceną nieruchomości**, wspierając klientów w podejmowaniu decyzji.
- Podejmujesz rolę konsultanta w branży inwestycyjnej, **doradzając w procesach gospodarowania nieruchomościami**.
- Pracujesz w biurach deweloperskich, uczestnicząc w **realizacji projektów budowlanych i mieszkaniowych**.

Informacje dodatkowe

- Wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami otwiera możliwości rozwoju zawodowego zarówno w biznesie, jak i administracji. Kierunek ten daje solidne podstawy do pracy w różnych obszarach rynku nieruchomości, a po ukończeniu studiów możesz kontynuować naukę na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości.
- Zajęcia prowadzą doświadczeni eksperci i praktycy – m.in. rzeczoznawcy majątkowi, urzędnicy



zajmujący się wywłaszczaniem nieruchomości oraz radcowie prawni wspierający klientów w sprawach związanych z gospodarką nieruchomościami.

Program studiów

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

Wybrane zajęcia kierunkowe:

- Nowoczesna administracja
- Etyka i kultura uczciwości w biznesie i administracji
- Warsztaty cywilnogospodarcze
- Innowacyjność i zmiana w finansach
- Kompendium prawne
- Komunikacja międzykulturowa w biznesie i administracji
- Metodologia badań społecznych
- Prawo karne w biznesie i administracji
- Kryminologia w biznesie i administracji
- Optymalizacja procesów decyzyjnych
- Podstawy prawa upadłościowego i naprawczego
- Polityka równościowa i antydyskryminacyjna w biznesie i administracji
- Prawo i postępowanie administracyjne studium przypadku
- System podatkowy w Polsce



Wybrane zajęcia specjalnościowe:

- Gospodarka nieruchomościami – wybrane przepisy
- Gospodarka nieruchomościami w jednostkach administracji publicznej
- Podziały nieruchomości, scalanie
- Wywłaszczenie nieruchomości
- Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami
- Wycena nieruchomości
- Studium przypadku
- Zarządzanie nieruchomościami

Rozwijaj kompetencje językowe na studiach II stopnia

- Podczas studiów realizujesz jeden przedmiot kierunkowy w języku angielskim. Na kierunku Biznes i Administracja jest to **Energy Security**. Przedmiot jest prowadzony w oparciu o treści wykładowe oraz e-learning.
- W 4. semestrze obowiązkowo zrealizujesz przedmiot w języku angielskim, dostosowany do wybranej specjalności.
- Dodatkowo możesz wybrać dwa kolejne przedmioty w tym języku – wykładowy i ćwiczeniowy.
- To świetna okazja, aby rozwijać kompetencje językowe i zdobywać wiedzę w międzynarodowym kontekście.

Praktyki i staże

Praktyki zawodowe to ważny element studiów. Studenci studiów magisterskich realizują **480 godzin praktyk w całym toku studiów**, zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

To kierunek dla osób, które:

- Interesują się zarządzaniem nieruchomościami – zarówno w administracji, jak i w biznesie.
- Chcą rozwijać się w branży inwestycyjnej związanej z gospodarką nieruchomościami.
- Są ciekawe, na czym polega proces wyceny nieruchomości i jak wygląda w praktyce.



- Myślą analitycznie, lubią wyzwania i chcą zdobywać nowe kompetencje.

Zasady rekrutacji

- Studentem studiów II stopnia (magisterskich) na Uniwersytecie WSB Merito możesz zostać po ukończeniu studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
 - Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- [Dowiedz się więcej](#)

Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.