



UNIWERSYTET WSB **MERITO**
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej
Wyższa Szkoła
Bankowa

Gospodarka nieruchomościami

STUDIA II STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe

Cechy: Studia II stopnia • Od października • Polski

Miasto: Chorzów/Katowice



Czego się nauczysz?

- Poznasz zasady **gospodarki nieruchomościami w administracji publicznej**, co pozwoli Ci lepiej zrozumieć procesy zarządzania mieniem.
- Zdobędziesz wiedzę na temat **wywłaszczenia i podziału nieruchomości**, co ułatwi pracę w sektorze publicznym i prywatnym.
- Dowiesz się, jak przeprowadzać **profesjonalną wycenę nieruchomości**, co zwiększy Twoje kompetencje zawodowe.
- Opanujesz regulacje dotyczące **zarządzania nieruchomościami**, co pozwoli Ci efektywnie prowadzić działalność w tej branży.
- Poszerzysz wiedzę z zakresu **gospodarowania nieruchomościami**, co otworzy przed Tobą nowe możliwości zawodowe.
- Zrozumiesz, jakie wyzwania wiążą się z **działalnością zawodową w sektorze nieruchomości**, co pozwoli Ci lepiej przygotować się do pracy.

Praca dla Ciebie

- Pracujesz w branży inwestycyjnej, zajmując się **analizą i realizacją projektów związanych z gospodarką nieruchomościami**.
- Podejmujesz stanowisko urzędnicze w jednostkach administracji publicznej, takich jak **urzędy gmin, starostwa powiatowe czy urzędy wojewódzkie**.
- Zajmujesz stanowisko w zakładach miejskich i komunalnych, **zarządzając nieruchomościami publicznymi**.
- Pracujesz w firmach zajmujących się **zarządem i wyceną nieruchomości**, wspierając klientów w podejmowaniu decyzji.
- Podejmujesz rolę konsultanta w branży inwestycyjnej, **doradzając w procesach gospodarowania nieruchomościami**.
- Pracujesz w biurach deweloperskich, uczestnicząc w **realizacji projektów budowlanych i mieszkaniowych**.

Informacje dodatkowe

- Wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami otwiera możliwości rozwoju zawodowego zarówno w biznesie, jak i administracji. Kierunek ten daje solidne podstawy do pracy w różnych obszarach rynku nieruchomości, a po ukończeniu studiów możesz kontynuować naukę na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości.
- Zajęcia prowadzą doświadczeni eksperci i praktycy – m.in. rzeczoznawcy majątkowi, urzędnicy



zajmujący się wywłaszczaniem nieruchomości oraz radcowie prawni wspierający klientów w sprawach związanych z gospodarką nieruchomościami.

Program studiów

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

Wybrane zajęcia kierunkowe:

- Nowoczesna administracja
- Etyka i kultura uczciwości w biznesie i administracji
- Warsztaty cywilnogospodarcze
- Innowacyjność i zmiana w finansach
- Kompendium prawne
- Komunikacja międzykulturowa w biznesie i administracji
- Metodologia badań społecznych
- Prawo karne w biznesie i administracji
- Kryminologia w biznesie i administracji
- Optymalizacja procesów decyzyjnych
- Podstawy prawa upadłościowego i naprawczego
- Polityka równościowa i antydyskryminacyjna w biznesie i administracji
- Prawo i postępowanie administracyjne studium przypadku
- System podatkowy w Polsce



Wybrane zajęcia specjalnościowe:

- Gospodarka nieruchomościami – wybrane przepisy
- Gospodarka nieruchomościami w jednostkach administracji publicznej
- Podziały nieruchomości, scalanie
- Wywłaszczenie nieruchomości
- Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami
- Wycena nieruchomości
- Studium przypadku
- Zarządzanie nieruchomościami

Rozwijaj kompetencje językowe na studiach II stopnia

- Podczas studiów realizujesz jeden przedmiot kierunkowy w języku angielskim. Na kierunku Biznes i Administracja jest to **Energy Security**. Przedmiot jest prowadzony w oparciu o treści wykładowe oraz e-learning.
- W 4. semestrze obowiązkowo zrealizujesz przedmiot w języku angielskim, dostosowany do wybranej specjalności.
- Dodatkowo możesz wybrać dwa kolejne przedmioty w tym języku – wykładowy i ćwiczeniowy.
- To świetna okazja, aby rozwijać kompetencje językowe i zdobywać wiedzę w międzynarodowym kontekście.

Praktyki i staże

Praktyki zawodowe to ważny element studiów. Studenci studiów magisterskich realizują **480 godzin praktyk w całym toku studiów**, zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

To kierunek dla osób, które:

- Interesują się zarządzaniem nieruchomościami – zarówno w administracji, jak i w biznesie.
- Chcą rozwijać się w branży inwestycyjnej związanej z gospodarką nieruchomościami.
- Są ciekawe, na czym polega proces wyceny nieruchomości i jak wygląda w praktyce.



- Myślą analitycznie, lubią wyzwania i chcą zdobywać nowe kompetencje.

Zasady rekrutacji

- Studentem studiów II stopnia (magisterskich) na Uniwersytecie WSB Merito możesz zostać po ukończeniu studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
 - Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- [Dowiedz się więcej](#)

Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.

Wykładowcy

dr Aleksandra Makarucha, Menedżer kierunku

- Doktor nauk prawnych, autorka publikacji z zakresu prawa administracyjnego. Ekspert Wydawnictwa C.H. Beck, dzieląca się wiedzą prawniczą i doświadczeniem w analizie zagadnień administracyjnych.
- Doświadczony urzędnik: członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, wcześniej wieloletni orzecznik w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach, do 2016r. Zastępca Wydziału Infrastruktury
- Praktyk z zakresu postępowania administracyjnego i prawa administracyjnego materialnego: planowania przestrzennego, prawa budowlanego, gospodarki nieruchomościami, specustawy drogowej.
- Arbitr Sądu Arbitrażowego przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach.

mgr Jacek Stolecki

- Zawodowo zajmuje się głównie kontrolą projektów transgranicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, jest również trenerem wewnętrznym i wykładowcą akademickim.
- Od 2001 roku pracuje w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach. Oprócz obowiązków urzędowych, jako ekspert w zakresie historii Górnego Śląska często występuje w lokalnych mediach.
- Z wykształcenia mgr prawa i mgr administracji, praktyk z długoletnim doświadczeniem w



administracji publicznej.

- Teoretyczna i praktyczna znajomość m.in. zagadnień z zakresu funduszy europejskich. Od 2020 roku przeprowadził około 750 godzin ćwiczeń i wykładów z przedmiotów związanych z administracją publiczną.

dr Aleksandra Hadzik

- Doktor nauk prawnych, manager oraz urzędnik z kilkunastoletnim doświadczeniem w zakresie zarządzania ubezpieczeniami społecznymi.
- W Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego przeszła pełną ścieżkę kariery od referenta do prezesa Kasy. Funkcję prezesa KRUS pełni od października 2018 r.
- Autorka publikacji z zakresu postępowania administracyjnego, ubezpieczeń społecznych rolników, bezpieczeństwa społecznego, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego.
- Posiada uprawnienia mediatora. Swoje doświadczenie i wiedzę merytoryczną wykorzystuje także prowadząc zajęcia ze studentami.

mgr Paulina Jańczuk-Pawlica

- Doświadczenie zawodowe zdobyła pracując jako prawnik najpierw w Urzędzie Pracy, następnie jako aplikant, a obecnie jako radca prawny w Kancelarii Radcy Prawnego Krzysztofa Grochalskiego.
- Zawodowo pasjonuje się prawem administracyjnym oraz prawem pracy. Prowadzi zajęcia o technikach tworzenia aktów urzędowych oraz pragmatyce służbowej.

mgr Katarzyna Ostrowska

- Radca prawny, zawodowo zajmuje się obsługą prawną jednostek administracji rządowej i samorządowej, praktyk specjalista z zakresu orzecznictwa administracyjnego.
- Od 2011 r. prowadzi cyklicznie wykłady dla aplikantów radcowskich w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Opolu, wykładowca Uniwersytetu WSB Merito Chorzów, trener z zakresu prawa administracyjnego.

mgr Mikołaj Darmosz

- Asesor w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Gliwicach.
- Zawodowo pasjonuje się postępowaniem egzekucyjnym w administracji, ogólnym postępowaniem administracyjnym, postępowaniem podatkowym, postępowaniem przed sądami administracyjnymi.
- Jest autorem wielu publikacji.

dr Adrianna Siostrzonek-Sergiel

- Prawnica i psycholog, który łączy wiedzę prawniczą z umiejętnościami psychologicznymi. Dzięki temu wspiera innych, oferując szeroką perspektywę w pracy zawodowej.



- Doświadczenie prawnicze zdobywała w kancelariach adwokackich, a psychologiczne w gabinecie neuropsychologicznym, łącząc oba obszary w codziennej pracy z ludźmi.
- Naukowo zainteresowana zagadnieniami z zakresu prawa karnego, kryminologii i wiktymologii a także lingwistyki psychokryminalistycznej.
- Członek Polskiego Towarzystwa Biegłych i Ekspertów Sądowych i Helsińskiej Fundacji Praw Człowieka.

mgr Katarzyna Czekaj - Czapla

- Doświadczenie zawodowe zdobywała pracując w Komunalnym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Katowicach oraz jako radca prawny.
- Zawodowo pasjonuje się prawem administracyjnym i szeroko rozumianym zabezpieczeniem społecznym. Jest również współautorką komentarza do ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci.
- Na WSB Merito w Chorzowie prowadzi zajęcia z przedmiotu: samorządowa polityka społeczna.

mgr Agnieszka Matysiakiewicz

- Prawnik, specjalista z zakresu prawa i postępowania administracyjnego, egzekucyjnego oraz podatkowego.
- Posiada niespełna dwudziestoletnie doświadczenie w organach administracji wyższego szczebla, członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.
- Swoją wiedzę oraz doświadczenie wykorzystuje prowadząc zajęcia ze studentami.

prof. dr hab. Halina Buk

- Zajmuje się polską i międzynarodową rachunkowością, zarządzaniem finansami przedsiębiorstw, controllingiem oraz restrukturyzacją przedsiębiorstw, zarówno od strony teoriopoznawczej, jak i praktycznej.
- Posiada bogate doświadczenie w prowadzeniu własnej działalności konsultingowej, w zarządzaniu spółkami handlowymi oraz pełnieniu funkcji w organach nadzorczych spółek giełdowych i w komitetach audytu.
- Ma duże osiągnięcia naukowe. Jest autorką ponad 200 publikacji z zakresu rachunkowości i finansów. Zrealizowała kilkadziesiąt projektów wdrożeniowych na rzecz energetyki, górnictwa i hutnictwa.
- Wypromowała 29 doktorów nauk ekonomicznych, sporządziła ponad 50 recenzji dorobku naukowego w celu nadania stopni i tytułów naukowych. Od lat wykłada na studiach kierunkowych, podyplomowych i MBA.

dr Jarosław Szostak

- Ukończył filologię angielską na Uniwersytecie Śląskim. Aspiracje naukowe zwieńczył doktoratem w dziedzinie nauk społecznych (dyscyplina: nauki o polityce).



- Specjalizuje się w nauczaniu języka angielskiego biznesu. Jest też cenionym tłumaczem tekstów naukowych i użytkowych.
- Był wielokrotnie nagradzany przez studentów i rektora uczelni za osiągnięcia dydaktyczne oraz organizacyjne, co potwierdza jego profesjonalizm i zaangażowanie w rozwój akademicki.
- Doświadczony dydaktyk i wykładowca akademicki. Na Uniwersytecie WSB Merito w Chorzowie szefuje również Studium Języków Obcych i pełni funkcję menedżera kierunku język angielski w biznesie.

dr Łukasz Wawrowski

- Adiunkt na Uniwersytecie WSB Merito w Poznaniu, filia w Chorzowie, wcześniej w Instytucie Nauk Politycznych i Dziennikarstwa Uniwersytetu Śląskiego; menedżer szkolnictwa wyższego i nauki.
- Prodziekan, Pełnomocnik rektora ds. nauki, Wiceprzewodniczący Rady Akademickiej, Przewod. Komisji ds. Oceny Nauczycieli Akademickich; były Kierownik Zakładu Politologii i Bezpieczeństwa Narodowego.
- Członek zespołów doradczych ds. nauki i szkolnictwa wyższego przy Zarządzie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz Zarządzie Województwa Śląskiego.
- Autor publikacji naukowych, referatów i prac eksperckich obejmujących obszary politologiczny i securitologiczny, feministyczno-genderowy oraz związany z organizacją procesu badawczego i dydaktycznego.

dr Jolanta Gałuszka

- Specjalista z zakresu prawa podatkowego krajowego i międzynarodowego. Biegły sądowy w zakresie opodatkowania międzynarodowego, podatku VAT (karuzele VAT) i rachunkowości.
- Od 2013 r. wykładowca na stanowisku docenta w Karel de Grote University College, Faculty of Management and Technology, Business Administration, Antwerpia, Belgia.
- Autorka publikacji w Polsce i za granicą, członek rad programowych oraz recenzent zagranicznych czasopism, przede wszystkim w Stanach Zjednoczonych i Azji.

dr Izabela Jakubek

- Z wykształcenia politolog, dziennikarka i absolwentka studiów doktoranckich na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach.
- Ma prawie 20 letnie doświadczenie w komunikacji, kontaktach z klientami, budowaniu relacji zgodnie z etykietą biznesową. Organizuje eventy i wydarzenia.
- Trener etyki i plain language. Współpracuje z biznesem w zakresie prowadzenia szkoleń „Wizerunek Pro” "Etykieta i wizerunek w biznesie".
- Autorka artykułów na temat wizerunku i laureatka Kongresu Mam, podczas którego otrzymała Diament Mamy Przedsiębiorczej.