



UNIWERSYTET WSB **MERITO**  
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej  
Wyższa Szkoła  
Bankowa

# Gospodarowanie nieruchomościami

STUDIA II STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

**Forma:** Niestacjonarne

**Sposób realizacji:** Hybrydowe

**Cechy:** Studia II stopnia • Od października • Polski

**Miasto:** Chorzów/Katowice



## Czego się nauczysz?

- Zrozumiesz, jak analizować i identyfikować działalności na **rynku nieruchomości**, aby skutecznie poruszać się w branży.
- Zdobędziesz **wiedzę w zakresie diagnozowania rynków nieruchomości**, co pozwoli na trafne przewidywanie ich zachowań.
- Nauczysz się podstaw **zarządzania nieruchomościami, w tym planowania, administrowania i realizacji inwestycji**.
- Poznasz zasady obrotu nieruchomościami oraz prowadzenia biura pośrednictwa, co przygotuje Cię do pracy w tej dziedzinie.
- Opanujesz umiejętność zarządzania projektami inwestycyjnymi, **co pomoże Ci w realizacji nowoczesnych projektów budowlanych**.
- Rozwiniiesz umiejętności w zakresie oceny **wartości nieruchomości, aby podejmować skuteczne decyzje biznesowe**.

## Praca dla Ciebie

- Możesz pracować jako **zarządca nieruchomości** – dbać o stan techniczny budynków, kontakt z mieszkańcami i codzienne sprawy wspólnot czy firm.
- Świetnie sprawdzisz się jako **pośrednik - będziesz pomagać w kupnie**, sprzedaży i wynajmie mieszkań, domów, lokali i działek.
- Zdobędziesz kompetencje do pracy jako **analityk** – będziesz analizować dane i przewidywać zmiany na rynku nieruchomości.
- Nauczysz się **wyceniać nieruchomości** – dzięki temu możesz współpracować z bankami, firmami ubezpieczeniowymi czy inwestorami.
- Znajdziesz pracę jako **koordynator projektów** – poprowadzisz inwestycje budowlane od planu po realizację.
- Będziesz gotowy(-a) do pracy w **administracji** – np. w urzędach zajmujących się gospodarką nieruchomościami lub planowaniem przestrzennym.

## Program studiów

### Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.



- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

### **Wybrane zajęcia kierunkowe:**

- Koncepcje zarządzania
- Prawo gospodarcze
- Zarządzanie strategiczne
- Metody ilościowe w zarządzaniu
- Psychologia zarządzania
- Rachunkowość zarządcza
- Zarządzanie procesami
- Trening umiejętności kierowniczych
- Zarządzanie zmianą i restrukturyzacja
- Strategie marketingowe
- Ekonomia globalna
- Przedmiot kierunkowy w języku obcym II

### **Wybrane zajęcia specjalnościowe:**

- Ogólne zasady wyceny nieruchomości
- Podejścia i metody wyceny nieruchomości
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych i podmiotów gospodarczych
- Wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena nieruchomości rolnych i leśnych
- Cyfryzacja gospodarki i społeczeństwa

### **Rozwijaj kompetencje językowe na studiach II stopnia**

- Podczas studiów realizujesz jeden przedmiot kierunkowy w języku angielskim. Na kierunku



zarządzanie jest to **Business Models**.

- W 4. semestrze obowiązkowo zrealizujesz przedmiot w języku angielskim, dostosowany do wybranej specjalności.
- Dodatkowo możesz wybrać dwa kolejne przedmioty w tym języku – wykładowy i ćwiczeniowy.
- To świetna okazja, aby rozwijać kompetencje językowe i zdobywać wiedzę w międzynarodowym kontekście.

## Praktyki i staże

Praktyki zawodowe to ważny element studiów. Studenci studiów magisterskich realizują **480 godzin praktyk w całym toku studiów**, zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

## To kierunek dla osób, które:

- mają zdolności przywódcze i chciałyby w przyszłości zostać menedżerami,
- interesują się mechanizmami psychologii zarządzania,
- są dobre w organizowaniu i planowaniu,
- mają analityczny umysł i dobrze radzą sobie z naukami ścisłymi.

### Zasady rekrutacji

- Studentem studiów II stopnia (magisterskich) na Uniwersytecie WSB Merito możesz zostać po ukończeniu studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji.

[Dowiedz się więcej](#)

### Stypendia i zniżki

- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.
  - Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- [Dowiedz się więcej](#)

## Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.