



UNIwersYTET WSB **MERITO**  
CHORZÓW KATOWICE

wcześniej  
Wyższa Szkoła  
Bankowa

# Gospodarowanie nieruchomościami

STUDIA I STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

**Forma:** Niestacjonarne • Stacjonarne

**Sposób realizacji:** Hybrydowe • Hybrydowe popołudniowe

**Cechy:** Studia I stopnia licencjackie • Od października • Polski

**Miasto:** Chorzów/Katowice



## Czego się nauczysz?

- Poznasz różnorodne **działalności w obszarze rynku nieruchomości** i zdobędziesz podstawową wiedzę o ich funkcjonowaniu.
- Nauczysz się **analizowania sytuacji oraz transakcji na rynku nieruchomości**, co zwiększy Twoje kompetencje zawodowe.
- Zdobędziesz wiedzę o **formach zarządzania i ewidencjonowania nieruchomości**, co umożliwi Ci kompleksowe podejście do zarządzania.
- Opanujesz **zasady obrotu nieruchomościami** i dowiesz się, jak bezpiecznie przeprowadzać transakcje.
- Nauczysz się **planowania inwestycji** na rynku nieruchomości, co pozwoli Ci tworzyć efektywne strategie.
- Zdobędziesz umiejętność **prowadzenia biura obrotu nieruchomościami**, co otworzy nowe możliwości zawodowe.

## Praca dla Ciebie

- Możesz pracować jako **agent nieruchomości**, pomagając klientom w zakupie i sprzedaży nieruchomości.
- Znajdziesz zatrudnienie jako **doradca rynku nieruchomości**, oferując eksperckie analizy rynku.
- Podejmiesz pracę jako **analityk rynku nieruchomości**, specjalizując się w badaniach i prognozach.
- Zatrudnisz się w roli **specjalisty ds. inwestycji**, zarządzając projektami na rynku nieruchomości.
- Możesz zostać **kierownikiem biura nieruchomości**, prowadząc zespół sprzedaży i obsługi klienta.
- Otworzysz własną działalność gospodarczą jako **zarządca nieruchomości**, odpowiedzialny za ich bieżące funkcjonowanie.

## Program studiów

### Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.



- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

### **Wybrane zajęcia kierunkowe:**

- Zachowania organizacyjne
- Zarządzanie finansami przedsiębiorstw
- Zarządzanie jakością
- Zarządzanie projektami
- Zarządzanie zasobami ludzkimi
- Marketing i badania marketingowe
- Statystyka i ekonometria
- Systemy informatyczne w zarządzaniu
- Rachunkowość finansowa
- Matematyka
- Mikroekonomia
- Nauka o organizacji
- Ochrona własności intelektualnej
- Podstawy finansów
- Podstawy komunikacji
- Podstawy prawa
- Podstawy psychologii

### **Wybrane zajęcia specjalnościowe:**

- Wybrane przepisy prawa
- Nieruchomości i ich dokumentacje
- Gospodarka nieruchomościami
- Rynek nieruchomości
- Podstawy budownictwa i wiedzy technicznej



- Organizacja pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Procedury w obrocie nieruchomościami
- Organizacja i planowanie zarządzania nieruchomościami
- Zarządzanie nieruchomościami

## Nauka języka obcego

### Na studiach stacjonarnych:

- 360 godzin nauki języka obcego (90 godz. na semestr) od 1 do 4 semestru.

### Na studiach niestacjonarnych:

- 90 godzin nauki jednego języka obcego (45 godz. na semestr) w 3 i 4 semestrze.

Do wyboru: angielski, niemiecki, hiszpański.

## Praktyki i staże

Praktyki studenckie to ważny element studiów. Studenci studiów licencjackich oraz jednolitych studiów magisterskich realizują **960 godzin praktyk** (24 tygodnie), zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

## Sposób zaliczenia studiów

Tworzysz w zespole projekt dyplomowy, który rozwiązuje praktyczny lub teoretyczny problem związany z Twoim kierunkiem. Badając literaturę i przeprowadzając własne analizy, pracujesz nad autorską propozycją rozwiązania problemu. Wszystko, czego nauczysz się podczas studiów, pozwala Ci na stworzenie profesjonalnej pracy opartej na realnych danych i działaniach. by uzyskać tytuł licencjata, taki projekt musisz obronić przed komisją. To Ty wyznaczasz kierunek swojego projektu!

### Zasady rekrutacji

- Studentem studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich) na Uniwersytecie WSB Merito możesz zostać po ukończeniu szkoły średniej, zdaniu matury i odebraniu świadectwa dojrzałości. O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów

### Stypendia i zniżki

- Na studiach I stopnia i jednolitych magisterskich możesz skorzystać z Programu Very Important Student (VIS) i studiować pierwszy semestr nawet za darmo.
- Możesz otrzymać te same stypendia, co studenci uczelni publicznych, w tym naukowe,



wynikających z zasad rekrutacji.  
[Dowiedz się więcej](#)

sportowe, socjalne i zapomogi.  
▪ Dodatkowo, elastyczny system opłat pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.  
[Dowiedz się więcej](#)

## Ceny

W oparciu o art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce uczelnia raz w roku akademickim zwiększa wysokość czesnego określonego w § 3 ust. 1 Umowy o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, łącznie nie więcej niż o 30 % do czasu ukończenia studiów określonych w Umowie.

## Wykładowcy

### dr inż. Arkadiusz Halama

- Specjalizuje się w badaniach nad efektywnością inwestycji w odnawialne źródła energii oraz w gospodarce wodnej, łącząc wiedzę ekonomiczną z praktycznym podejściem do zrównoważonego rozwoju.
- Doświadczony ekspert w ocenach efektywności energetycznej oraz opracowaniach środowiskowych. Łączy wiedzę specjalistyczną z praktyką, wspierając projekty zrównoważonego rozwoju.
- Autor licznych publikacji naukowych, opinii i opracowań środowiskowych, w których łączy wiedzę ekspercką z praktycznym podejściem do zagadnień związanych z ochroną środowiska.
- Posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (nr MI/ŚE/469/2009), potwierdzające jego kompetencje w zakresie efektywności energetycznej.

### mgr inż. Edyta Nyczak

- Mgr inż. budownictwa z wieloletnim doświadczeniem jako kierownik budowy. Od kilkunastu lat związana z branżą budownictwa, nieruchomości, prawa i rachunkowości, łącząc wiedzę z praktyką.
- Rzeczoznawca majątkowy specjalizujący się w wycenie nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń, a także przedsiębiorstw i obiektów budowlanych, z bogatym doświadczeniem eksperckim.
- Wpisana na listę biegłych sądowych oraz biegłych skarbowych, gdzie wykorzystuje swoją wiedzę i doświadczenie, wspierając procesy orzecznicze oraz postępowania w sprawach gospodarczych i podatkowych.
- Posiada bogate doświadczenie praktyczne. Systematycznie współpracuje z sądami, urzędami skarbowymi, syndykami mas upadłości, prokuraturą i policją, uczestnicząc w różnego rodzaju postępowaniach.

### mgr inż. Jolanta Józefowicz



- Specjalista w zakresie organizacji i zarządzania, rzeczoznawca majątkowy z uprawnieniami państwowymi, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami.
- Wieloletni pracownik firm budowlanych oraz energetycznych i wodociągowo-kanalizacyjnych, z 10-letnim stażem pracy w jednostce samorządu terytorialnego w randze naczelnika wydziału.